



„Wodociągi” Sp. z o.o.
ul. Reymonta 12 48-340 Głuchołazy
Tel.: +48 774391932, Fax.: +48 774391742
www.wodgluch.pl

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

ZP/04/2012

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO (SIWZ)

CZĘŚĆ II

WZÓR UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

DLA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
NA ROBOTY BUDOWLANE

przeprowadzanego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(tekst jednolity Dz. U. z 2010 Nr 113, poz. 759 ze zm.) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy

**Budowa przyłączy kanalizacyjnych ze zbiorczego systemu kanalizacyjnego
„Wodociągi” Sp. z o.o. z siedzibą w Głuchołazach do budynków na terenie gminy
Głuchołazy w miejscowościach Biskupów, Burgrabice, Sławniowice, Gierałcice.**

UMOWA Nr

do zamówienia publicznego Nr ZP/04/2012

Zawarta w dniu w Głuchołazach

Pomiędzy:

„Wodociągi” Sp. z o.o. mająca siedzibę w **Głuchołazach** przy **ul. Reymonta 12** kod pocztowy **48-340** zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Opolu VIII Wydział Gospodarczy Nr rejestru: KRS Nr 0000022810, Regon: 530569528, NIP: 755-000-63-65.

reprezentowaną przez:

Jerzego Wilka – Prezesa Zarządu
Dariusza Wór-Grech – Wiceprezesa Zarządu

a

firma.....
zarejestrowaną w Sądzie..... Nr rejestru..... Regon: NIP:
..... z siedzibą w zwaną dalej **Wykonawcą**,

reprezentowaną przez:

.....
.....

Wspólnie zwane dalej **Stronami**.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2010 Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest budowa przyłączy kanalizacyjnych ze zbiorczego systemu kanalizacyjnego „Wodociągi” Sp. z o.o. z siedzibą w Głuchołazach do budynków na terenie gminy Głuchołazy w miejscowościach Biskupów, Burgrabice, Sławniowice, Gierałcice.
2. W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać roboty budowlane:
 - 1) przyłącza kanalizacji sanitarnej PVC160 – 551,00 szt. o łącznej długości 15.217,00 m
 - 2) studzienki kanalizacyjne – 758,00 kpl.
 - 3) rurociągi tłoczne PE40 – 50,0 m
 - 4) rurociągi tłoczne PE50 – 350,0 m
 - 5) rurociągi tłoczne PE63 – 300,0 m
 - 6) pompownie przydomowe – 15 kpl.

3. Przedmiot umowy wykonany będzie w oparciu o Część III SIWZ - Opis przedmiotu zamówienia, na który składają się: Dokumentacja projektowa oraz Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z załączoną dokumentacją projektową i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń, a wszelkie ewentualne niejasności zostały wyjaśnione na etapie prowadzenia postępowania przetargowego.
5. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej terenu budowy, a cena podana w ofercie Wykonawcy obejmuje pełen zakres przedmiotowy robót koniecznych do zrealizowania zamówienia. W związku z powyższymi uwagami i zastrzeżeniami Wykonawcy co do kompletności dokumentacji projektowej nie będą miały wpływu na przebieg procesu budowlanego oraz wysokość wynagrodzenia umownego.
6. Inwestycja zostanie wykonana z materiałów oraz wyrobów dostarczonych przez Wykonawcę, dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. 2010 nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) i odpowiadających wymaganiom dokumentacji projektowej.
7. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszej umowy, według następującego pierwszeństwa:
 - 1) niniejszy Akt Umowy,
 - 2) Formularz Oferty Wykonawcy,
 - 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 4) Dokumentacja projektowa,
 - 5) wyceniony Przedmiar Robót (po korekcie arytmetycznej),
 - 6) Część I SIWZ - Instrukcja dla Wykonawców,
 - 7) Wykaz osób, które będą wykonywać niniejsze zamówienie,
 - 8) Karta Gwarancyjna.

§ 2 Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień zawarcia umowy, tj. 21.05.2012 r. Wykonawca rozpocznie wykonywanie Robót w Dacie Rozpoczęcia, a następnie będzie wykonywał Roboty z należytych pośpiechem i bez opóźnień.
2. Zamawiający wymaga, aby cały przedmiot umowy został zrealizowany w terminie do dnia 30.09.2014 r. wraz z przekazaniem Zamawiającemu kompletnego operatu kolaudacyjnego oraz wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
3. Budowa przyłączy będzie realizowana dwuetapowo:
 - 1) etap I – wykonanie odcinków kanalizacji wraz ze studniami i pompowniami przydomowymi,
 - 2) etap II – przyłączenie budynków, po wykonaniu i odbiorze sieci do eksploatacji.
4. Termin ustalony w ust. 2 niniejszego paragrafu może ulec zmianie w przypadku opóźnień wynikających z:
 - 1) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - a) wstrzymania robót przez Zamawiającego,
 - b) konieczności usunięcia błędów, wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,

- 2) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
 - 3) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie (prowadzenie) robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów - fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Zamawiającego,
 - 4) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
 - 5) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 6) odmiennych (ale istotnych dla realizacji) od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych,
 - 7) wystąpienia robót dodatkowych, które nie zostały ujęte w § 5 ust. 2 niniejszej umowy a które są konieczne do wykonania ww. zamówienia.
5. W przedstawionych w ust. 3 niniejszego paragrafu przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalają nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju. Przesunięcie terminu będzie musiało być szczegółowo uzasadnione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego, z wyjątkiem zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 3 pkt. 1 niniejszego paragrafu.
6. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót, tempo robót według Zamawiającego nie pozwoli na terminowe ich zakończenie, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę.
7. Zamawiający ma możliwość przedłużenia terminu realizacji niniejszej umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.

§ 3 Podwykonawcy

1. W celu sprawnego wykonania robót i zapewnienia dobrej ich jakości Wykonawca może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.).
2. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami niniejszej umowy i przepisami obowiązującego prawa.
3. Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców.
4. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą musi być zawarta zgodnie odpowiednimi przepisami kodeksu cywilnego.

5. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z podwykonawcami zostały sporządzone na piśmie i przekaże Zamawiającemu kopię każdej umowy z podwykonawcą niezwłocznie, lecz nie później niż do 7 dni od daty jej zawarcia.
6. Każda umowa zawarta przez Wykonawcę z podwykonawcami powinna zawierać postanowienie o obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego i Wykonawcy na zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami. Ustalenia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
8. Umowa z podwykonawcą będzie uważana za zatwierdzoną przez Zamawiającego, jeśli w terminie 14 dni od dnia przedstawienia projektu umowy wraz z wnioskiem o zatwierdzenie, Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy.
9. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami.
10. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
11. Każdy projekt umowy z podwykonawcą musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - a) zakresu robót przewidzianego do wykonania,
 - b) terminów realizacji,
 - c) wynagrodzenia i terminów płatności,
 - d) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
 - e) zapis o konieczności uzyskiwania zgody Zamawiającego i Wykonawcy na zawieranie umów z dalszymi podwykonawcami,
 - f) zapis o sposobie dokonywania płatności na rzecz podwykonawców (dalszych podwykonawców),
 - g) zapis o obowiązku niezwłocznego informowania Wykonawcy i Zamawiającego o zdarzeniach, które mogą być uznane za istotne dla prawidłowego wykonania zobowiązań przez osoby uczestniczące w realizacji inwestycji, między innymi o sporach lub możliwości ich wystąpienia, a także o złej sytuacji finansowej i ekonomicznej tych osób oraz możliwości wystąpienia takiej sytuacji,

§ 4 Reprezentacja stron

1. W trakcie realizacji umowy w imieniu Zamawiającego występują:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
2. W trakcie realizacji umowy interesy Wykonawcy reprezentują:
 - 1)

- 2)
- 3)

3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w niniejszym paragrafie, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

§ 5 Wynagrodzenie

1. Wartość zamówienia strony ustalają na: cenę brutto: PLN
(słownie: złotych)
w tym: cena netto wynosi: PLN
(słownie: złotych)
podatek VAT w wysokości%, co stanowi kwotę PLN
(słownie: złotych)
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót, które były zamieszczone w Części III SIWZ - Opis przedmiotu zamówienia i jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Zawiera ono ponadto następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizację placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty odtworzeń terenu budowy do stanu pierwotnego oraz ewentualnych odszkodowań, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
3. Rozliczanie robót będzie odbywało się w okresach nie krótszych niż kwartalnych. Wartość wykonanych w tym okresie robót będzie obliczana następująco:
 - a) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z cen jednostkowych określonych w wypełnionym przedmiarze robót, stanowiącym Załącznik Nr 5 do niniejszej umowy, a ilości wykonanych w tym okresie robót – z książki obmiaru; jednak w ogólnym rozliczeniu (w odniesieniu do całości wykonanych robót) zmiana ustalonego w ust. 1 niniejszego paragrafu wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w przedmiarze robót – w takim przypadku wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych, przedstawionych w wycenionym przedmiarze robót,
 - b) w przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarach robót (tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 3a niniejszego paragrafu), a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - ceny czynników produkcji (R-g, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z wypełnionego przedmiaru robót złożonego przez Wykonawcę,

- w przypadku gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy jak w ppkt. powyżej, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte w oparciu o ceny rynkowe średnie dla regionu, za okres ich wbudowania,
 - podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wypełnionych przedmiarach robót, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR, w przypadku ich braku zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
4. W przypadku gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia wystąpi konieczność wykonania tzw. robót dodatkowych, czyli robót nieprzewidzianych w ust. 2 niniejszego paragrafu, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez Przedstawiciela Zamawiającego i Zatwierdzonego przez Kierownika Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.
 5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
 6. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych, określonych w wypełnionym przedmiarze robót, stanowiącym Załącznik Nr 5 do niniejszej umowy. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.
 7. W szczególnie uzasadnionych okolicznościach spowodowanych wprowadzeniem w trakcie trwania umowy na rynek nowych, o lepszych parametrach, materiałów lub urządzeń, Zamawiający może zrezygnować z niektórych materiałów lub urządzeń przewidzianych dokumentacją projektową i zastąpić je nowymi, o lepszych parametrach, materiałami lub urządzeniami. W takich sytuacjach rozliczenie za te materiały lub urządzenia odbywać się będzie następująco:
 - a) Zamawiający odliczy Wykonawcy z jego wynagrodzenia, na podstawie wypełnionego przedmiaru robót, cenę takiego materiału lub urządzenia,
 - b) Wykonawca „wbuduje” nowy materiał lub urządzenie przy zastosowaniu sposobu obliczenia wynagrodzenia za to „wbudowanie” przedstawionego w ust. 3 niniejszego paragrafu.
 8. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 6

Obowiązki stron

Warunki szczegółowe prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

1. Obowiązki Zamawiającego:
 - 1) protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy,
 - 2) wskazanie Wykonawcy granic terenu budowy,
 - 3) protokolarne przekazanie Wykonawcy kompletu dokumentacji, na podstawie której będzie realizowany przedmiot umowy,
 - 4) udzielenie pełnomocnictw niezbędnych do realizacji niniejszej umowy,

- 5) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy. Wnioskowanie do autora dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowany jest przedmiot niniejszej umowy o:
 - a) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie Wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji,
 - b) usuwanie wad dokumentacji projektowej w toku realizacji inwestycji zgłaszanych przez Wykonawcę,
 - c) uzgadnianie, wprowadzanie rozwiązań zamiennych zgłoszonych przez Zamawiającego i Wykonawcę,
 - d) czuwanie nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z projektem i obowiązującymi przepisami.
 - 6) nadzór oraz sprawdzenie ilości i jakości robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 7) odbiór wykonanych robót.
2. Obowiązki Wykonawcy:
- 1) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami dokumentów składających się na umowę, warunkami wykonania i odbioru oraz aktualnie obowiązującymi normami, przepisami prawa, w tym przepisami BHP i wiedzą techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy. Za jakość robót odpowiada Wykonawca,
 - 2) dostarczenie wraz z umową podpisanego oświadczenia o przyjęciu obowiązków kierownika budowy (oraz jeżeli to konieczne kierownika robót wymaganej branży),
 - 3) szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania umowy,
 - 4) Wykonawca ma obowiązek prowadzić dokumentację fotograficzną przed wejściem na teren robót oraz po zakończeniu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia. Dokumentacja fotograficzna powinna być dołączona do dokumentacji odbiorczej robót,
 - 5) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza budowy oraz strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa realizacji robót. Zorganizowanie placu budowy. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych, zapewnić, w bezpieczny sposób, ciągłość ruchu drogowego na wszystkich ścieżkach, drogach, chodnikach, używanych przez niego podczas prowadzenia robót oraz uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu uzgodnienia i pozwolenia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy oraz zobowiązuje się wykonać wszelkie przyłącza do celów budowy oraz ponosić wszelkie koszty z tym związane,
 - 6) Wykonawca oznaczy teren budowy, na którym mają być prowadzone roboty budowlane (tablica informacyjna, oznaczenia i zabezpieczenia pod względem bhp, p.poż. itp.),
 - 7) zapewnienie na swój koszt pełnej obsługi geodezyjnej (bieżącej i powykonawczej) niezbędnej do zrealizowania przedmiotu umowy. Pomiar powykonawczy (zawierający również mapę, szkice, wykaz współrzędnych w obowiązującym układzie) winien być sporządzony w wersji papierowej oraz elektronicznej (numerycznej),
 - 8) prowadzenie dokumentacji budowy, o której mowa w ustawie Prawo budowlane, w tym księgi obmiarów i udostępnianie ich Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń.
 - 9) pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach i brakach w dokumentacji projektowej i STWiOR niezwłocznie od ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia o ich istnieniu,

- 10) umożliwianie wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych prawem budowlanym oraz udostępnianie im danych i informacji wymaganych zgodnie z tą ustawą,
- 11) zgłoszenie pisemne wykonanych robót do odbioru końcowego. Kierownik budowy zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru robót zanikających i podlegających zakryciu,
- 12) ubezpieczenie prac na terenie objętym przedmiotem umowy z tytułu odpowiedzialności kontraktowej z klauzulą wskazującą Zamawiającego jako beneficjenta ubezpieczenia:
 - a) odpowiedzialność kontraktowa w wysokości 1.000.000,00 PLN (słownie: jeden milion złotych) na jedno zdarzenie i sumę zdarzeń z tytułu odpowiedzialności cywilnej za wady przedmiotu umowy,
 - b) okres trwania ubezpieczenia do 30.09.2014 r.,
 - c) w przypadku nieusunięcia wad przedmiotu umowy wskazanych przy odbiorze końcowym lub ostatecznym polisa winna być przedłużona do dnia usunięcia wad.
 - d) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu polisę w terminie 7 dni od zaakceptowania jej treści przez Zamawiającego,
- 13) ubezpieczenie prac na terenie objętym przedmiotem umowy z tytułu odpowiedzialności cywilnej, w tym deliktowej w wysokości 5 000 000,00 PLN (słownie: pięć milionów złotych) na jedno zdarzenie i sumę zdarzeń za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzeniem prac budowlanych,
 - a) okres trwania ubezpieczenia do 30.09.2014 r.,
 - b) w przypadku nieusunięcia wad przedmiotu umowy wskazanych przy odbiorze końcowym polisa winna być przedłużona do dnia usunięcia wad,
 - c) polisa obejmować będzie wszystkich podwykonawców,
 - d) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu polisę w terminie 7 dni od zaakceptowania jej treści przez Zamawiającego,
- 14) ubezpieczenie od wszystkich ryzyk budowlanych na kwotę nie mniejszą niż wartość umowy, na jedno zdarzenie i sumę zdarzeń, obejmującej wszystkie szkody powstałe w wyniku m.in. pożaru, wyładowania atmosferycznego, wybuchu, upadku samolotu, powodzi, zalania, deszczu, śniegu, lawiny, huraganu, trzęsienia ziemi, obsunięcia się ziemi, kradzieży, niedbalstwa, nieumiejętności lub niedoświadczenia obsługi, aktów wandalizmu, zwarć, przepięć, działania nadmiernego ciśnienia lub próżni oraz innych nagłych niespodziewanych zdarzeń np. zawalenia, działania przedmiotów obcych itp. z klauzulą wskazującą Zamawiającego jako beneficjenta tej polisy,
 - a) okres trwania ubezpieczenia do 30.09.2014 r.,
 - b) w przypadku nieusunięcia wad przedmiotu umowy wskazanych przy odbiorze końcowym polisa winna być przedłużona do dnia usunięcia wad,
 - c) polisa obejmować będzie wszystkich podwykonawców,
 - d) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu polisę w terminie 7 dni od zaakceptowania jej treści przez Zamawiającego,
- 15) przedłożenie Zamawiającemu polis wymienionych w ust. 2 pkt. 12), 13), 14) niniejszego paragrafu) do akceptacji w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy. Niedostarczenie Zamawiającemu zawartych polis (o których mowa w ust. 2 pkt. 12), 13), 14) niniejszego paragrafu, zgodnych z zaakceptowaną przez Zamawiającego treścią, do dnia przekazania placu budowy, może skutkować odstąpieniem od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy,
- 16) W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę zobowiązania z § 6 ust. 2 pkt. 12)b),13)a),14)b) niniejszego paragrafu, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia polisy na koszt Wykonawcy z wybranym przez siebie ubezpieczycielem,
- 17) przedstawienie w dniu odbioru robót zanikających i podlegających zakryciu, na wniosek Zamawiającego, protokołu z prób i badań tych robót,

- 18) współpracowanie ze służbami Zamawiającego i na każde żądanie Zamawiającego okazywanie dokumentów (atestów, certyfikatów itp.) stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie dla materiałów, wyrobów, urządzeń używanych przy realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane (przed ich wbudowaniem). Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy zrezygnować z użytych materiałów, wyrobów jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, projektu, a także z tych części robót, których one dotyczą. Rezygnacja ta nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności w formie pisemnej odpowiednim wpisem do dziennika budowy,
- 19) współpracowanie z Wykonawcą robót sieciowych oraz koordynacja z nim i Zamawiającym harmonogramu realizacji robót,
- 20) zapewnienie właściwego usytuowania robót i obiektów w stosunku do punktów, linii i poziomów odniesienia wynikających z dokumentacji projektowej,
- 21) uprzedzenie pisemnie Zamawiającego o każdej możliwości opóźnienia robót spowodowanej niewykonaniem obowiązków przez Zamawiającego,
- 22) przeprowadzenie i przedstawienie Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw, certyfikatów i innych dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów,
- 23) umożliwienie wstępu na teren budowy innym gestorom sieci, którzy będą we własnym zakresie (wcześniej uzgodnionym z Zamawiającym i Wykonawcą) równolegle prowadzić prace na terenie objętym przedmiotem umowy,
- 24) stosowanie w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę,
- 25) utrzymanie w czasie realizacji robót terenu budowy, z dążeniem do minimalizacji przeszkód komunikacyjnych, bieżące usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat,
- 26) odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy,
- 27) ponoszenie odpowiedzialności oraz strzeżenie przed uszkodzeniem i kradzieżą materiałów przeznaczonych do wykonania robót od chwili rozpoczęcia robót do zakończenia realizacji przedmiotu umowy (m.in. utrzymanie ich w ciągu całego okresu trwania budowy w należyтым stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie zostały zniszczone lub skradzione, biorąc pod uwagę ryzyko istniejące na budowie),
- 28) naprawienie na własny koszt strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania,
- 29) zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, wymaganego do badania jakości materiałów, jakości robót wykonywanych z tych materiałów,
- 30) ponoszenie odpowiedzialności także za szkody i straty spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi,
- 31) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót albo ich części bądź urządzeń – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego na koszt własny,
- 32) zabezpieczenie dróg i ścieżek prowadzących na teren budowy od uszkodzeń, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy. W szczególności dostosowanie się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów sprzętu do i z terenu budowy, aby nie spowodował on szkód na drogach i ścieżkach,
- 33) sprzątanie na bieżąco dróg i ulic z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców, a w przypadku

- spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń ich natychmiastową naprawę, w terminie nie dłuższym niż wyznaczony pisemnie przez Zamawiającego,
- 34) w przypadkach zawinionych poniesienie wszelkich wydatków koniecznych do naprawienia wyrządzonej szkody,
 - 35) uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go po zakończeniu robót Zamawiającemu w terminie określonym w § 2 niniejszej umowy,
 - 36) powiadomienie mieszkańców, zakładów usługowych i gestorów sieci o prowadzonych robotach i utrudnieniach z tym związanych nie później niż na 7 dni przed przystąpieniem do robót,
 - 37) udział w naradach koordynacyjnych, w celu omówienia postępów prac oraz uwag i problemów, jakie powstały w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Terminy narad będą ustalane przez Zamawiającego według potrzeb,
 - 38) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych,
 - 39) zatrudnienie na okres wykonania prac stanowiących przedmiot umowy i usuwania wad:
 - a) wykwalifikowanego personelu kierowniczego oraz osób posiadających odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do kierowania, dozoru robotami budowlanymi,
 - b) wykwalifikowanych, przyuczonych i niewykwalifikowanych robotników, niezbędnych dla odpowiedniego i terminowego wykonania zobowiązań Wykonawcy wynikających z warunków umowy,
 - c) podwykonawców posiadających personel o kwalifikacjach opisanych w § 6 ust. 2 pkt. 39 lit. a) i b).
 - 40) koordynowanie prac realizowanych przez podwykonawców,
 - 41) wykonywanie wszystkich robót objętych umową, w taki sposób, aby nie zakłócać w stopniu większym niż jest to niezbędne interesów osób trzecich,
 - 42) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach w formie pisemnej (papierowej) oraz na płytach CD i przekazanie jej Zamawiającemu na 5 dni przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - 43) wykonywanie w ramach przedmiotu umowy zaleceń pokontrolnych instytucji państwowych takich organów jak: Państwowa Inspekcja Pracy, Państwowa Inspekcja Sanitarna, Państwowa Straż Pożarna,
 - 44) uzyskanie pisemnego oświadczenia od osób trzecich, że nie będą wnosić, do Wykonawcy i Zamawiającego, teraz ani w przyszłości żadnych zastrzeżeń, uwag ani też roszczeń odszkodowawczych z tytułu uprzątnięcia terenu robót i przywróceniem go do stanu pierwotnego. Oświadczenie to Wykonawca ma obowiązek dołączyć do dokumentacji odbiorczej robót,
 - 45) po zakończeniu robót usunie poza teren budowy wszelkie urządzenia tymczasowe zaplecze oraz pozostawi cały teren budowy i robót uprzątnięty czysty i nadający się do użytkowania i przekaze go Zamawiającemu w terminie na dzień odbioru robót, likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy nastąpi bezzwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego,

§ 7 Odbiory robót

1. Strony ustalają, iż przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
2. Odbiór końcowy nastąpi w terminie do 30 dni od daty pisemnego zgłoszenia (złożenia wniosku) przez Wykonawcę zakończenia całości robót oraz złożenia przez Wykonawcę

kompletnych dokumentów odbiorowych tzw. operatu kolaudacyjnego, który powinien składać się m.in. z:

- dokumentacji powykonawczej sporządzonej zgodnie z wymogami Zamawiającego,
 - wymaganych certyfikatów, aprobat i atestów,
 - wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, prób,
 - oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania prac budowlanych z przepisami i obowiązującymi normami,
 - geodezyjnego pomiaru powykonawczego zatwierdzonego przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub ma zastrzeżenia co do kompletności prawidłowości operatu kolaudacyjnego, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznacza termin ponownego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego robót, a kosztami uczestnictwa w odbiorze osób upoważnionych obciąża Wykonawcę.
 4. Zakończenie robót i kompletność dokumentów odbiorowych zostanie stwierdzona w protokole odbioru końcowego, który dla swej ważności i skuteczności wymaga podpisów obu stron.
 5. Za datę zakończenia przedmiotu umowy przyjmuje się datę odbioru końcowego.
 6. Odbioru końcowego robót dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.
 7. Zamawiający wyznacza pisemnie terminy na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad z tytułu rękojmi lub gwarancji ustalonej w umowie.
 8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady nadające się do natychmiastowego usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.
 9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego robót, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione takie wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem. Czynności odbiorowe będą kontynuowane po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia tych wad. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może – jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
 10. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 8

Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Rozliczanie robót będzie się odbywało fakturami przejściowymi, obejmującymi okresy nie krótsze niż kwartalne. Zapłata będzie następowała w terminie 30-dniowym od daty

- otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zestawieniem wykonanych robót, podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego.
2. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 10% wartości zamówienia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
 3. W każdej fakturze zostanie naliczony podatek VAT w ustawowej wysokości.
 4. Strony umowy upoważniają się wzajemnie do wystawiania faktur VAT bez podpisu ze swej strony jako odbiorcy faktur.
 5. Płatność Wykonawcy za fakturę, w której występują roboty zrealizowane przez podwykonawcę winny zawierać oświadczenie podwykonawcy o tym, że faktury za realizację zadań, które wykonał na rzecz Wykonawcy, zostały mu zapłacone.
 6. Faktury niespełniające warunku zawartego w ust. 5 niniejszego paragrafu zostaną zwrócone Wykonawcy bez obowiązku ich realizacji przez Zamawiającego.
 7. Niewywiązywanie się Wykonawcy z płatności dla podwykonawcy(ów) skutkować będzie wstrzymaniem płatności Wykonawcy.
 8. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, zapłata za fakturę końcową zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną w oparciu o zapisy umieszczone w § 9 niniejszej umowy.
 9. Podstawę wystawienia faktury końcowej stanowi protokół odbioru przedmiotu umowy, łącznie z:
 - podpisaną Kartą Gwarancyjną, stanowiącą Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy,
 - dokumentacją fotograficzną prowadzonych robót,
 - oświadczeniem od właścicieli terenu, na którym były prowadzone roboty budowlane, że nie będą wnosić teraz ani w przyszłości żadnych zastrzeżeń, uwag ani też roszczeń odszkodowawczych z tytułu uprzątnięcia terenu robót i przywrócenia go do stanu pierwotnego.
 10. Należność za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, Zamawiający ureguluje przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
 11. Zamawiający informuje, że faktury za realizację przedmiotu umowy należy wystawić na firmę: „Wodociągi” Sp. z o.o. ul. Reymonta 12, 48-340 Głuchołazy, NIP: 755-000-63-65, Regon: 530569528.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, z winy Wykonawcy w wysokości 1% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,

- b) w przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodów innych niż nie wywiązanie się Zamawiającego z warunków umowy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - d) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Maksymalną łączną wysokość kar umownych strony ustalają na kwotę równą wynagrodzeniu netto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
 3. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków umowy.
 4. Dochodzenie kar pieniężnych z tytułu zwłoki, ustalone za każdy dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki w tym dniu,
 - b) za każdy następny dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
 5. Kary umowne będą potrącane z faktur Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 6. Kary, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, będą potrącane bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
 7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

Odszkodowania od osób trzecich

Strony umowy ustalają, że odszkodowania od osób trzecich za zniszczenia wynikłe lub będące następstwem prowadzonych przez Wykonawcę robót budowlanych będą w całości obciążały Wykonawcę.

§ 11

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy pisemnej gwarancji na okres 36 miesięcy. Okres rękojmi na przedmiot umowy wynosi 12 miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty zakończenia przedmiotu umowy.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy zgodnie przepisami kodeksu cywilnego.

4. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji, okres gwarancji liczony jest zgodnie z zasadami określonymi w art. 581 kodeksu cywilnego. Wykaz prac (elementów) objętych nową gwarancją tj. udzieloną zgodnie z zapisem zawartym w zdaniu powyżej zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
5. Zamawiający jest zobowiązany sprawdzić wykonane roboty i powiadomić Wykonawcę o wykrytych wadach. Sprawdzenie robót przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy.
6. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
7. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca, jeżeli powstały one:
 - a) w wyniku użycia materiałów i urządzeń lub wykonania robót niezgodnie z dokumentacją projektową,
 - b) w wyniku niewywiązywania się przez Wykonawcę z zobowiązań wynikających z warunków umowy.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej. Udokumentowany koszt usunięcia wad przez osobę trzecią ponosi Wykonawca.
9. Pomimo poświadczenia przez Zamawiającego, że wszystkie wady zostały naprawione, Zamawiający może uznać, że pomimo usunięcia wad, pogorszeniu uległy wartości techniczne lub użytkowe przedmiotu umowy. Z tego tytułu może żądać od Wykonawcy obniżenia ceny umownej, w oparciu o sporządzoną, na zlecenie Zamawiającego ekspertyzę i wycenę rzeczoznawcy. W przypadku uznania przez rzeczoznawcę zasadności roszczenia, koszty wykonania ekspertyzy poniesie Wykonawca. Zamawiający dopuszcza możliwość potrącenia należności za wykonanie ekspertyzy i wyceny z zabezpieczenia należytego wykonania umowy dotyczącego wad i usterek.
10. W przypadku stwierdzenia wad, których nie można usunąć Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
11. Po wykonaniu robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający dokona odbioru ostatecznego „usunięcia usterek”.
12. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego „usunięcia usterek” w terminie 14 dni od dnia upływu terminu gwarancji, na pisemny wniosek Wykonawcy.
13. Szczegóły gwarancji określa Karta Gwarancyjna stanowiąca - Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
14. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru, jako załącznik do protokołu.
15. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w łącznej wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy w formie, tj. kwotę: PLN (słownie: złotych).
2. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zostanie zwrócone lub zwolnione w następujący sposób:
 - a) część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót (70% wysokości wniesionego zabezpieczenia, tj. kwotę: PLN, słownie: złotych) w ciągu 30 dni po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,
 - b) pozostała część zabezpieczenia (30% wysokości wniesionego zabezpieczenia, tj. kwotę: PLN, słownie: złotych) w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. W sytuacji gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy, wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy w stosunku do terminu przedstawionego na formularzu oferty stanowiącego załącznik do umowy, Wykonawca na co najmniej 14 dni przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo – jeśli nie jest to możliwe – do wniesienia nowego zabezpieczenia na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego na okres wynikający z aneksu do umowy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt. 13.3.1) Części I SIWZ - Informacji dla Wykonawców, stanowiąca Załącznik Nr 6 do niniejszej umowy. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie dotrzymuje warunków umowy, z zastrzeżeniem zapisów § 13 ust. 3 niniejszej umowy, Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
2. W wymienionym w ust. 1 niniejszego paragrafu przypadku, Wykonawcy przysługuje prawo do zakończenia robót w terminie 14 dni od daty powiadomienia Zamawiającego na piśmie.

3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy może nastąpić, gdy Wykonawca:
 - a) zaprzestanie realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 14 dni,
 - b) bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął robót lub w przypadku ich wstrzymania przez Zamawiającego nie podjął ich w ciągu 14 dni od chwili otrzymania decyzji o wznowieniu realizacji od Zamawiającego,
 - c) wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie z dokumentacją projektową oraz nie przystąpił do usunięcia, na polecenia Zamawiającego, w wyznaczonym przez niego terminie poprawek i zmian sposobu wykonania,
 - d) nie wykonuje poleceń Zamawiającego w zakresie realizacji terminów poszczególnych elementów robót określonych w harmonogramie lub jeżeli stopień zaawansowania robót w ocenie Zamawiającego będzie wskazywał, iż termin ich zakończenia jest zagrożony, a także w następujących przypadkach:
 - likwidacji Wykonawcy, z wyjątkiem dobrowolności likwidacji w celu połączenia lub reorganizacji,
 - wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotowego zamówienia.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
5. W przypadkach wymienionych w § 13 ust. 3 Zamawiający może, po uprzedzeniu Wykonawcy, wkroczyć na teren budowy, nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków umowy i powierzyć realizację robót osobie trzeciej. Uprzedzenie strony uznają za skuteczne po wysłaniu pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego na ostatni znany adres siedziby Wykonawcy.
6. Zaangażowana przez Zamawiającego osoba trzecia po uzgodnieniu z Wykonawcą może wykorzystać w celu realizacji robót, materiały i urządzenia tymczasowe Wykonawcy.
7. Jeżeli umowa zostanie rozwiązana, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty, zabezpieczyć teren budowy oraz opuścić teren budowy na koszt własny w możliwie najkrótszym terminie, nie dłuższym niż wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
9. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
- b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
- c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 14

Inne postanowienia umowy

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązane są do wyczerpania postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia.
3. Strony mają obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni, licząc od daty jego zgłoszenia.
4. W razie odmowy przez stronę uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, strona przeciwna może wystąpić na drogę sądową.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzyga sąd powszechny właściwy terytorialnie dla Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i wszystkich aktów wykonawczych wydanych na podstawie tych ustaw.
7. Każda zmiana warunków określonych w niniejszej umowie może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy.
8. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

§ 14

Załączniki do umowy

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) Karta Gwarancyjna – Załącznik Nr 1 do umowy,
- 2) Formularz Oferty Wykonawcy – Załącznik Nr 2 do umowy,
- 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – Załącznik Nr 3 do umowy,
- 4) Dokumentacja projektowa – Załącznik Nr 4 do umowy,
- 5) Wyceniony Przedmiar Robót (po korekcie arytmetycznej) – Załącznik Nr 5 do umowy,
- 6) Część I SIWZ - Instrukcja dla Wykonawców – Załącznik Nr 6 do umowy,
- 7) Wykaz osób, które będą wykonywać niniejsze zamówienie – Załącznik Nr 7 do umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik Nr 1 do umowy – Karta Gwarancyjna

KARTA GWARANCYJNA

Dla zadania pn.: **Budowa przyłączy kanalizacyjnych ze zbiorczego systemu kanalizacyjnego „Wodociągi” Sp. z o.o. z siedzibą w Głuchołazach do budynków na terenie gminy Głuchołazy w miejscowościach Biskupów, Burgrabice, Sławniowice, Gierałcice.**

Nr ref.: **ZP/04/2012.**

Gwarant

.....
będącym Wykonawcą umowy Nrz dnia

udziela gwarancji jakości Zamawiającemu: **„Wodociągi” Sp. z o.o.**

adres: **ul. Reymonta 12, 48-340 Głuchołazy, Polska**

który jest uprawniony z tytułu gwarancji.

Gwarant oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty budowlane wraz z urządzeniami zostały wykonane zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i zgodnie z przepisami techniczno budowlanymi. Wykonawca udziela gwarancji na sprawne działanie i niezakłóconą eksploatację obiektu.

§1

Przedmiot i termin gwarancji

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość umowy na wykonanie robót budowlanych pn.: Budowa przyłączy kanalizacyjnych ze zbiorczego systemu kanalizacyjnego „Wodociągi” Sp. z o.o. z siedzibą w Głuchołazach do budynków na terenie gminy Głuchołazy w miejscowościach Biskupów, Burgrabice, Sławniowice, Gierałcice.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
3. Okres gwarancji jakości na zrealizowane roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia wynosi 36 miesięcy licząc od daty zakończenia przedmiotu umowy. Za datę zakończenia przedmiotu umowy przyjmuje się datę odbioru końcowego.
4. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty zakończenia przedmiotu umowy.

§2

Obowiązki i uprawnienia stron

1. O wystąpieniu wad Zamawiający niezwłocznie po ich ujawnieniu powiadomi Gwaranta w formie pisemnej podając rodzaj wad.
2. W przypadku wystąpienia wad, Zamawiający może żądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu Gwarantowi odpowiedni termin. Jeżeli jednak stwierdzone wady uniemożliwiłyby użytkowanie obiektu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego, Gwarant obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym terminie.
3. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady na koszt Gwaranta

innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy). Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od Gwaranta naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad.

4. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.
5. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.
6. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę.

§3

Inne warunki gwarancji

1. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek siły wyższej, szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie użytkownika obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania, szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady Gwarantowi. Gwarancji nie podlegają także wady powstałe na skutek przyczyn zewnętrznych.
2. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
3. Gwarancja wygasa automatycznie na te elementy, które użytkownik poddał remontowi lub wymianie z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Gwarant w ramach niniejszej gwarancji.

§4

Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 6 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 – dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo powiadomiony o terminie i miejscu przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie przesłać Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

§5

Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga potwierdzenia w formie pisemnej. O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie telefaksem bądź e-mailem na wskazane numery telefonów i adresy. Kopia potwierdzenia zgłoszenia przesyłana jest również faksem lub e-mailem do Zamawiającego.
2. Pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres:
3. Pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres:

4. O zmianach danych teleadresowych strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

§6 **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.) oraz ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).
2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią umowy Nr
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Miejscowość dnia

.....
(Podpis i pieczęć Gwaranta)