



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

Zamawiający:

**„Wodociągi” Sp. z o.o.**  
**ul. Reymonta 12, 48-340 Głuchołazy, Polska**  
**Tel.: +48 774391932, Fax.: +48 774391742**  
**www.wodgluch.pl**

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

**1/PROW/2015**

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO (SIWZ)**

### **CZĘŚĆ II**

#### **WZÓR UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

DLA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO  
NA ROBOTY BUDOWLANE

przeprowadzanego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych  
(tekst jednolity Dz. U. z 2013. poz. 907 z późn.zm.) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy

#### **Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Stary Las – Etap III.**

**Zamówienie współfinansowane jest ze środków Unii Europejskiej  
w ramach osi 3 - Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej,  
działanie 321 - Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej,  
Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013**



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

**Zamówienie współfinansowane jest ze środków Unii Europejskiej. Oś 3 - Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej. Działanie 321 - Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej. Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013**

AKT UMOWY

**UMOWA Nr ...../2015**

**do zamówienia publicznego Nr 1/PROW/2015**

**na liniowe roboty budowlane pn.: Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości  
Stary Las – Etap III.**

**zawarta w Głuchołazach w dniu .....**

Pomiędzy:

**„Wodociągi” Sp. z o.o.** z siedzibą w **Głuchołazach**, przy **ul. Reymonta 12** kod pocztowy **48-340 Głuchołazy**, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Opolu VIII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000022810, Regon: 530569528, NIP: 755-000-63-65 kapitał zakładowy: 39.751.500,00 złotych, reprezentowanym na podstawie ..... - stanowiącego załącznik do Umowy - przez:

..... (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Zamawiającego),

zwanym dalej **„Zamawiającym”**

a

..... (nazwa Wykonawcy) z siedzibą w ..... (siedziba Wykonawcy), ..... (adres Wykonawcy), zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w..... pod numerem KRS: ..... Regon: ..... NIP: ..... reprezentowanym na podstawie odpisu z KRS/pełnomocnictwa - stanowiącego załącznik do Umowy - przez:

..... (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),

..... (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

wspólnie zwane w dalszej treści Umowy **„Stronami”**.

Niniejsza Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, dalej (ustawa Pzp) (tekst jednolity Dz. U. z 2013. poz. 907 z późn. zm), o następującej treści:

## § 1.

### Przedmiot Umowy i zasady współpracy.

1. Przedmiot Umowy.
  - 1) Przedmiotem Umowy jest budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Stary Las,
  - 2) Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy, wykonanego zgodnie z postanowieniami Umowy, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości,
  - 3) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania Przedmiotu Umowy przy zachowaniu należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie wykonawstwa robót budowlanych,
  - 4) Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z załączoną dokumentacją projektową i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń, a wszelkie ewentualne niejasności zostały wyjaśnione na etapie prowadzenia postępowania przetargowego,
  - 5) Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do przekazania terenu budowy, dostarczenia dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz odebrania robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia na zasadach określonych w Umowie,
2. Zakres i sposób wykonania Przedmiotu Umowy określają następujące dokumenty stanowiące jej integralną część:
  - a) niniejszy Akt Umowy,
  - b) Oferta Wykonawcy,
  - c) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia , w szczególności:
    - Część I SIWZ - Informacja dla Wykonawców,
    - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, dalej (STWiORB)
    - Dokumentacja projektowa,
  - d) Wyceniony Przedmiar Robót (po korekcie arytmetycznej),
  - e) Zatwierdzony Harmonogram Rzeczowo - Finansowy (robót),
  - f) Karta Gwarancyjna.
3. Materiały do realizacji Przedmiotu Umowy.
  - 1) Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów oraz wyrobów dostarczonych przez Wykonawcę, które powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonych ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881) oraz wymaganiom określonych w STWiORB.
  - 2) Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonych w STWiORB.
  - 3) materiały z rozbiórki stanowią własność Wykonawcy (odpady) i powinny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013, poz. 21 ze zm.), bądź własność Zamawiającego i powinny być przewiezione na miejsce wskazane przez Zamawiającego, o przeznaczeniu odpadów decyduje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
4. Zasady współpracy.

- 1) w zakresie wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu Umowy, Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów,
  - 2) Wykonawca będzie współpracował na terenie budowy oraz współużytkował teren budowy z Zamawiającym, jego przedstawicielami, organami władzy oraz przedsiębiorstwami użyteczności publicznej.
5. Narady koordynacyjne (rada budowy).
- 1) Zamawiający będzie organizował narady koordynacyjne z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób,
  - 2) celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy,
  - 3) Kierownik budowy oraz kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych,
  - 4) Zamawiający powiadamia uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi ją i protokołuje, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę,
  - 5) do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu pięciu dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

## **§ 2.**

### **Termin realizacji.**

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie ..... dni kalendarzowych, licząc od dnia zawarcia Umowy.
2. Termin rozpoczęcia robót.
  - 1) rozpoczęcie robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy.
  - 2) Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy nie później niż 7 dni od daty podpisania Umowy, po spełnieniu zobowiązań Wykonawcy o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Czas od podpisania Umowy do przekazania terenu budowy będzie wykorzystany na:
  - 1) przygotowanie przez Wykonawcę informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami,
  - 2) zawarcie umów ubezpieczeniowych,
  - 3) uzgodnienie z Zamawiającym lokalizacji i planu zagospodarowania zaplecza budowy,
  - 4) przeszkolenie pracowników w zakresie BHP,

## **§ 3.**

### **Podwykonawcy.**

1. Informacje ogólne.
  - 1) Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania,

- 2) w przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), umowy z Podwykonawcami zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum,
  - 3) w przypadku w którym Wykonawcą jest Konsorcjum, każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców uregulowane przez Zamawiającego,
  - 4) w przypadku projektów umów oraz umów o podwykonawstwo sporządzonych w języku obcym projekty te oraz umowy należy przedkładać Zamawiającemu wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski,
  - 5) jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
  - 6) niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z placu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie.
2. Przedkładanie i akceptacja umów o podwykonawstwo.
- 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
  - 2) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 3) Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy:
    - b) niespełniającej wymagań określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu,
    - c) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
  - 4) niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego,
  - 5) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
  - 6) Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt. 3) niniejszego paragrafu,

- 7) Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wyżej wymienionym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  - 8) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości nie przekraczającej 50.000,00 PLN. W przypadku stałej współpracy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą na danym Kontrakcie obowiązek przedkładania Umowy o podwykonawstwo powstaje z chwilą przekroczenia sumy kolejnych umów o podwykonawstwo powyżej progu 50.000,00 PLN,
  - 9) w przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt. 8) niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej,
  - 10) przepisy ust. 2 pkt. 1-9 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
3. Wymagania dotyczące Umów o podwykonawstwo.
- 1) Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zawiera w szczególności postanowienia dotyczące:
    - a) oznaczenia stron umowy,
    - b) zakresu robót budowlanych,
    - c) wartości wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
    - d) terminu płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia faktury, rachunku Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy
    - e) terminu realizacji,
    - f) obowiązku przedkładania przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian,
    - g) wskazania terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian,
    - h) obowiązku przedkładania przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian,
    - i) zasad zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, uwarunkowanej przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
    - j) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
    - k) zasad zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami;
    - l) wysokości kar umownych, z tytułu:
      - a. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
      - b. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której

- przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
- c. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - d. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
- 2) w przypadkach, o których mowa w ust. 3 pkt. 1) lit. f) i h) niniejszego paragrafu oraz w ust. 2 pkt. 5 i 8 niniejszego paragrafu, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo,
4. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcy,
  - 2) uzależniających zwrot Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,
  - 3) nakazujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wniesienia zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zmiany na gwarancję bankową, ubezpieczeniową lub inną formę przewidzianą w przepisach Prawa, a w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Bezpośrednia zapłata.
- 1) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
  - 2) Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5 pkt. 1) niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  - 3) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
  - 4) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w terminie 7 dni od otrzymania wezwania pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
  - 5) w przypadku zgłoszenia uwag we wskazanym terminie, o których mowa w ust. 5 pkt. 4) niniejszego paragrafu, Zamawiający może:
    - a) odmówić dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty,
  - 6) po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec

Zamawiającego na te zarzuty wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni od otrzymania wezwania opisanego powyżej,

- 7) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5 pkt. 1) niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
- 8) konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5 pkt. 1) niniejszego paragrafu, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.

#### **§ 4.**

##### **Harmonogram rzeczowo – finansowy robót.**

1. Przedmiot Umowy określony w §1 niniejszej Umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem rzeczowo - finansowym robót, dalej (Harmonogram). Harmonogram, winien uwzględniać czas na realizację robót budowlanych oraz wartość finansową robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogram, o którym mowa w ust. 1. niniejszego paragrafu w terminie 6 dni od podpisania Umowy.
3. Zamawiający zgłosi uwagi do Harmonogramu, o którym mowa w ust. 2. niniejszego paragrafu w ciągu 3 dni od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub zatwierdzi Harmonogram w ciągu 3 dni od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 3 dni od daty otrzymania zgłoszenia przez Zamawiającego uwag.
5. Potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag będzie się uważało za zatwierdzenie Harmonogramu. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w terminie określonym w ust. 6. niniejszego paragrafu, a przedłożony poprawiony przez Wykonawcę Harmonogram w istotny sposób będzie niezgodny z postanowieniami Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania robót w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążą Wykonawcę. Wykonawca ma prawo do powoływania się na Harmonogram, począwszy od dnia, który uznaje się za jego zatwierdzenie.

#### **§ 5.**

##### **Reprezentacja stron.**

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest – Pan .....
2. Zamawiający zapewni pełnienie nadzoru inwestorskiego.
3. Osoby wyznaczone do sprawowania nadzoru inwestorskiego zostaną wskazane przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót budowlanych. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany którejkolwiek z osób będących personelem nadzoru inwestorskiego. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
4. Polecenia wydawane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego mają formę pisemną, w pierwszej kolejności jako wpis do dziennika budowy. Jeżeli w jakichkolwiek okolicznościach Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uzna za konieczne wydanie ustnego polecenia, to Wykonawca zobowiązany jest zastosować się do takiego polecenia, w takim przypadku Inspektor Nadzoru



Inwestorskiego ma obowiązek wystawić pisemne potwierdzenie swojej ustnej decyzji.

5. Osoby pełniące funkcje techniczne na budowie w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
6. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie Pani/Pana .....
7. Osoba wskazana w ust. 6. niniejszego paragrafu będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane, zobowiązana jest do prowadzenia robót zgodnie z Umową oraz być dostępną na każde żądanie Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi niniejszą Umową przez osoby posiadające stosowne doświadczenie, kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
9. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową osobę wskazaną przez Wykonawcę w Ofercie Wykonawcy, stanowiącej Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy. Zmiana osoby, o której mowa w zadaniu poprzednim w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 5 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje, doświadczenie i uprawnienia wskazanej osoby będą spełniały wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
10. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa powyżej w ust. 9. nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem osoby do kierowania budową. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy.
11. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w Ofercie Wykonawcy stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
12. Wykonawca jest zobowiązany zaangażować odpowiednio wykwalifikowany personel, zapewniający należyte i terminowe wykonanie robót.
13. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót podczas obecności na terenie budowy nosiły oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
14. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa powyżej jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
15. Korespondencja i osoby do korespondencji.
  - 1) niezależnie od postanowień Umowy zobowiązującej do przedstawienia określonych dokumentów w formie pisemnej, wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się lub wynikające z wykonywania Umowy, wymagają formy pisemnej,
  - 2) korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzona w języku polskim i będzie zawierać; nazwę Zadania, nazwę i numer Umowy. Za datę otrzymania korespondencji Strony uznają dzień przekazania korespondencji pocztą elektroniczną lub faksem, jeżeli jej treść zostanie niezwłocznie potwierdzona pisemnie,
  - 3) korespondencję należy kierować na wskazane adresy:
    - a) dla Zamawiającego:
      - imię i nazwisko: .....
      - adres: .....
      - telefon: .....
      - faks: .....
      - e-mail: .....
    - b) dla Wykonawcy:
      - imię i nazwisko: .....
      - adres: .....

- telefon: .....
- faks: .....
- e-mail: .....

## § 6.

### Wynagrodzenie.

1. Wartość zamówienia strony ustalają na: cenę brutto: ..... PLN  
(słownie: ..... złotych)  
w tym: cena netto wynosi: ..... PLN  
(słownie: ..... złotych)  
podatek VAT w wysokości .....%, co stanowi kwotę ..... PLN  
(słownie: ..... złotych)
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w Przedmiarach robót, które były zamieszczone w Części III SIWZ - Opis przedmiotu zamówienia i jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Zawiera ono ponadto następujące koszty: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, organizację placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty odtworzeń terenu budowy, terenu przyległego i dróg dojazdowych, które zostały uszkodzone w wyniku prowadzenia robót do stanu pierwotnego oraz ewentualnych odszkodowań, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz wszystkie inne koszty niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Rozliczanie robót odbędzie się jednorazowo po zakończeniu całego Przedmiotu Umowy. Wartość wykonanych w tym okresie robót będzie obliczana następująco:
  - 1) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z cen jednostkowych określonych w Wycenionym Przedmiarze Robót, stanowiącym Załącznik Nr 5 do niniejszej Umowy, a ilości wykonanych w tym okresie robót – z książki obmiaru; jednak w ogólnym rozliczeniu (w odniesieniu do całości wykonanych robót) zmiana ustalonego w ust. 1. niniejszego paragrafu wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w Przedmiarze robót – w takim przypadku wynagrodzenie określone w ust. 1. niniejszego paragrafu zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych, przedstawionych w Wycenionym Przedmiarze Robót,
  - 2) w przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w Przedmiarach robót (tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 3. pkt. 1) niniejszego paragrafu), a konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
    - ceny czynników produkcji (R-g, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z Wycenionego Przedmiaru Robót złożonego przez Wykonawcę, które zostaną podane w formie załącznika do Przedmiaru,
    - w przypadku gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy jak w ppkt. powyżej, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte w oparciu o ceny rynkowe średnie dla regionu, za okres ich wbudowania,
    - podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w Wycenionym Przedmiarze Robót, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR, w przypadku ich braku zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
4. W przypadku gdy do całkowitego wykonania Przedmiotu Umowy wystąpi konieczność wykonania tzw. robót dodatkowych, czyli robót nieprzewidzianych w ust. 2. niniejszego paragrafu, a

koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy, rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie Protokołu Konieczności, potwierdzonego przez Przedstawiciela Zamawiającego i Zatwierdzonego przez Kierownika Zamawiającego. Bez zatwierdzenia Protokołu Konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.

5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
6. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych, określonych w Wycenionym Przedmiarze Robót, stanowiącym Załącznik Nr 5 do niniejszej Umowy. Wynagrodzenie określone w ust. 1. niniejszego paragrafu zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.
7. W szczególnie uzasadnionych okolicznościach spowodowanych wprowadzeniem w trakcie trwania Umowy na rynek nowych, o lepszych parametrach, materiałów lub urządzeń, Zamawiający może zrezygnować z niektórych materiałów lub urządzeń przewidzianych dokumentacją projektową i zastąpić je nowymi, o lepszych parametrach, materiałami lub urządzeniami. W takich sytuacjach rozliczenie za te materiały lub urządzenia odbywać się będzie następująco:
  - a) Zamawiający odliczy Wykonawcy z jego wynagrodzenia, na podstawie Wycenionego Przedmiaru Robót, cenę takiego materiału lub urządzenia,
  - b) Wykonawca „wbuduje” nowy materiał lub urządzenie przy zastosowaniu sposobu obliczenia wynagrodzenia za to „wbudowanie” przedstawionego w ust. 3. niniejszego paragrafu.

## **§ 7.**

### **Obowiązki stron.**

Warunki szczegółowe prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.

#### 1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia Umowy, po spełnieniu zobowiązań Wykonawcy, o których mowa w §2 ust. 3 niniejszej Umowy.
- 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy kompletu dokumentacji, na podstawie której będzie realizowany Przedmiot Umowy,
- 3) udzielenie pełnomocnictw niezbędnych do realizacji niniejszej Umowy,
- 4) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy.
- 5) wnioskowanie do autora dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowany jest Przedmiot Umowy o:
  - a) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie Wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji,
  - b) usuwanie wad dokumentacji projektowej w toku realizacji inwestycji zgłaszanych przez Wykonawcę,
  - c) uzgadnianie, wprowadzanie rozwiązań zamiennych zgłoszonych przez Zamawiającego i Wykonawcę,
  - d) czuwanie nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z projektem i obowiązującymi przepisami.
- 6) zapewnienie nadzoru inwestorskiego oraz odbiory wykonanych robót,

#### 2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) wykonanie Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami dokumentów składających się na Umowę, warunkami wykonania i odbioru oraz aktualnie

- obowiązującymi normami, przepisami prawa, w tym przepisami BHP i wiedzą techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami Umowy. Za jakość robót odpowiada Wykonawca,
- 2) dostarczenie wraz z Umową podpisanego oświadczenia o przyjęciu obowiązków Kierownika budowy-
  - 3) szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania Umowy,
  - 4) Wykonawca ma obowiązek prowadzić dokumentację fotograficzną przed wejściem na teren robót oraz po zakończeniu robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy, ze szczególnym uwzględnieniem dróg wraz z terenami przyległymi. Dokumentacja fotograficzna powinna być dołączona do dokumentacji odbiorczej robót,
  - 5) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza budowy oraz strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa realizacji robót. Zorganizowanie placu budowy. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych, zapewnić, w bezpieczny sposób, ciągłość ruchu drogowego na wszystkich ścieżkach, drogach, chodnikach, używanych przez niego podczas prowadzenia robót oraz uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu uzgodnienia i pozwolenia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy do odbioru końcowego oraz zobowiązuje się wykonać wszelkie przyłącza do celów budowy oraz ponosić wszelkie koszty z tym związane,
  - 6) Wykonawca oznaczy teren budowy, na którym mają być prowadzone roboty budowlane (tablica informacyjna, oznaczenia i zabezpieczenia pod względem bhp, p.poż. itp.),
  - 7) zapewnienie na swój koszt pełnej obsługi geodezyjnej (bieżącej i powykonawczej) niezbędnej do zrealizowania Przedmiotu Umowy. Pomiar powykonawczy (zawierający również mapę, szkice, wykaz współrzędnych w obowiązującym układzie) winien być sporządzony w wersji papierowej oraz elektronicznej (numerycznej),
  - 8) prowadzenie dokumentacji budowy, o której mowa w ustawie Prawo budowlane, w tym księgi obmiarów i udostępnianie ich Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń,
  - 9) pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach i brakach w dokumentacji projektowej i STWiOR niezwłocznie od ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek niepowiadomienia o ich istnieniu,
  - 10) umożliwianie wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych prawem budowlanym oraz udostępnianie im danych i informacji wymaganych zgodnie z tą ustawą,
  - 11) zgłoszenie pisemne wykonanych robót do odbioru końcowego. Kierownik budowy zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru robót zanikających i podlegających zakryciu,
  - 12) przedstawienie w dniu odbioru robót zanikających i podlegających zakryciu, na wniosek Zamawiającego, protokołu z prób i badań tych robót,
  - 13) współpracowanie ze służbami Zamawiającego i na każde żądanie Zamawiającego okazywanie dokumentów (atestów, certyfikatów itp.) stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie dla materiałów, wyrobów, urządzeń używanych przy realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnie z art. 10. ustawy Prawo budowlane (przed ich wbudowaniem). Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji Przedmiotu Umowy zrezygnować z użytych materiałów, wyrobów jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, projektu, a także z tych części robót, których one dotyczą. Rezygnacja ta nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności w formie pisemnej odpowiednim wpisem do dziennika budowy,
  - 14) zapewnienie właściwego usytuowania robót i obiektów w stosunku do punktów, linii i poziomów odniesienia wynikających z dokumentacji projektowej,
  - 15) uprzedzenie pisemnie Zamawiającego o każdej możliwości opóźnienia robót spowodowanej niewykonaniem obowiązków przez Zamawiającego,

- 16) przeprowadzenie i przedstawienie Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw, certyfikatów i innych dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów,
- 17) umożliwienie wstępu na teren budowy innym gestorom sieci, którzy będą we własnym zakresie (wcześniej uzgodnionym z Zamawiającym i Wykonawcą) równolegle prowadzić prace na terenie objętym Przedmiotem Umowy,
- 18) stosowanie w czasie realizacji Przedmiotu Umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę,
- 19) utrzymanie w czasie realizacji robót terenu budowy, z dążeniem do minimalizacji przeszkód komunikacyjnych, bieżące usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat,
- 20) odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy,
- 21) ponoszenie odpowiedzialności oraz strzeżenie przed uszkodzeniem i kradzieżą materiałów przeznaczonych do wykonania robót od chwili rozpoczęcia robót do zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy (m.in. utrzymanie ich w ciągu całego okresu trwania budowy w należyłym stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie zostały zniszczone lub skradzione, biorąc pod uwagę ryzyko istniejące na budowie),
- 22) naprawienie na własny koszt strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania,
- 23) zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, wymaganego do badania jakości materiałów, jakości robót wykonywanych z tych materiałów,
- 24) ponoszenie odpowiedzialności także za szkody i straty spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi,
- 25) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót albo ich części bądź urządzeń – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego na koszt Wykonawcy,
- 26) zabezpieczenie dróg i ścieżek prowadzących na teren budowy od uszkodzeń, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy. W szczególności dostosowanie się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów sprzętu do i z terenu budowy, aby nie spowodował on szkód na drogach i ścieżkach,
- 27) sprzątanie na bieżąco dróg i ulic z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń ich natychmiastową naprawę, w terminie nie dłuższym niż wyznaczony pisemnie przez Zamawiającego,
- 28) w przypadkach zawinionych poniesienie wszelkich wydatków koniecznych do naprawienia wyrządzonej szkody,
- 29) uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go po zakończeniu robót Zamawiającemu w terminie określonym w § 2 ust. 1. niniejszej Umowy,
- 30) powiadomienie mieszkańców, zakładów usługowych i gestorów sieci o prowadzonych robotach i utrudnieniach z tym związanych nie później niż na 7 dni przed przystąpieniem do robót,
- 31) udział w naradach koordynacyjnych, w celu omówienia postępów prac oraz uwag i problemów, jakie powstały w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Terminy narad będą ustalane przez Zamawiającego według potrzeb,
- 32) wykonanie Przedmiotu Umowy z materiałów własnych,
- 33) zatrudnienie na okres wykonania prac stanowiących Przedmiot Umowy i usuwania wad:

- a) wykwalifikowanego personelu kierowniczego oraz osób posiadających odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do kierowania, dozoru robotami budowlanymi,
  - b) wykwalifikowanych, przyuczonych i niewykwalifikowanych robotników, niezbędnych dla odpowiedniego i terminowego wykonania zobowiązań Wykonawcy wynikających z warunków Umowy,
  - c) podwykonawców posiadających personel o kwalifikacjach opisanych powyżej lit. a. i b.
- 34) koordynowanie prac realizowanych przez podwykonawców,
- 35) wykonywanie wszystkich robót objętych Umową, w taki sposób, aby nie zakłócać w stopniu większym niż jest to niezbędne interesów osób trzecich,
- 36) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach w formie pisemnej (papierowej) oraz na płytach CD i przekazanie jej Zamawiającemu na 5 dni przed terminem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
- 37) wykonywanie w ramach Przedmiotu Umowy zaleceń pokontrolnych instytucji państwowych takich organów jak: Państwowa Inspekcja Pracy, Państwowa Inspekcja Sanitarna, Państwowa Straż Pożarna,
- 38) przekazanie Zamawiającemu jednego egz. kopii aktualnych map zasadniczych,
- 39) uzyskanie pisemnego oświadczenia od osób trzecich, że nie będą wnosić, do Wykonawcy i Zamawiającego, teraz ani w przyszłości żadnych zastrzeżeń, uwag ani też roszczeń odszkodowawczych z tytułu uprzątnięcia terenu robót i przywróceniem go do stanu pierwotnego. Oświadczenie to Wykonawca ma obowiązek dołączyć do dokumentacji odbiorczej robót,
- 40) usuwanie na swój koszt usterek robót będących Przedmiotem niniejszej Umowy w okresie rękojmi i gwarancji,
- 41) po zakończeniu robót usunie poza teren budowy wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze oraz pozostawi cały teren budowy i robót uprzątnięty czysty i nadający się do użytkowania i przekaże go Zamawiającemu w terminie na dzień odbioru robót, likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy nastąpi bezzwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego.
3. Ubezpieczenie Wykonawcy.
- 1) Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umów ubezpieczeniowych z tytułu odpowiedzialności związanej z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.
- 2) Umowa ubezpieczenia powinna obejmować swym zakresem ubezpieczenie budowlano - montażowe:
- a) ubezpieczenie prac na terenie objętym Przedmiotem Umowy z tytułu odpowiedzialności kontraktowej, obejmującej ubezpieczenie majątku budowlanego z otoczeniem wraz z ubezpieczeniem materiałów z sumą ubezpieczenia odpowiadającą wartości Umowy, z klauzulą wskazującą Zamawiającego jako beneficjenta ubezpieczenia:
    - a. okres trwania ubezpieczenia – na czas realizacji robót o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy,
    - b. w przypadku nieusunięcia wad Przedmiotu Umowy, wskazanych przy odbiorze końcowym lub ostatecznym polisa winna być przedłużona do dnia usunięcia wad.
  - b) ubezpieczenie prac na terenie objętym Przedmiotem Umowy z tytułu odpowiedzialności cywilnej w wysokości 100,000,00 PLN (słownie: sto tysięcy złotych) na jedno zdarzenie i sumę zdarzeń za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzeniem prac budowlanych,
    - a. okres trwania ubezpieczenia – na czas realizacji robót o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy,

- b. w przypadku nieusunięcia wad Przedmiotu Umowy wskazanych przy odbiorze końcowym polisa winna być przedłużona do dnia usunięcia wad,
  - c. polisa obejmować będzie wszystkich podwykonawców,
- 3) Wykonawca w terminie do 6 dni od daty podpisania Umowy, przedłoży do wglądu Zamawiającego umowy ubezpieczenia, o których mowa powyżej w ust. 3. pkt. 2) lit. a);b) niniejszego paragrafu,
  - 4) Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla pełnego naprawienia spowodowanej szkody, bez żadnych ograniczeń,
  - 5) Zamawiający nie przekazuje Wykonawcy terenu budowy do czasu przedłożenia umów ubezpieczeniowych, o których mowa powyżej w ust. 3. pkt. 2) lit. a);b) niniejszego paragrafu. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy,
  - 6) Niedostarczenie Zamawiającemu zawartych umów ubezpieczeniowych o których mowa powyżej, zgodnych z zaakceptowaną przez Zamawiającego treścią, do dnia przekazania placu budowy, może skutkować odstąpieniem od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy,
  - 7) Wykonawca nie jest uprawniony do zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego,
  - 8) W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę zobowiązania z ust. 3. pkt. 2) lit. a);b);b) niniejszego paragrafu, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia polisy na koszt Wykonawcy z wybranym przez siebie ubezpieczycielem.
4. Usuwanie wad stwierdzonych w czasie robót.
- 1) W przypadku ujawnienia wad w robotach, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest uprawniony do żądania ich usunięcia w określonym terminie na koszt Wykonawcy,
  - 2) jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy,
  - 3) jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia,
  - 4) jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym terminie, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może zlecić usunięcie wady na koszt Wykonawcy.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy.
- 1) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy,
  - 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie budowy lub w związku z wykonywaniem robót,
  - 3) Wykonawca jest zobowiązany do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót, w szczególności w wyniku naruszenia przez Wykonawcę Umowy lub obowiązujących przepisów,
  - 4) Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody w terminie 30 dni, brak odpowiedzi w terminie uznaje się za przyjęcie przez Wykonawcę odpowiedzialności odszkodowawczej.
6. Naprawa uszkodzeń.
- 1) Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót,
  - 2) Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć roboty przed niekorzystnym działaniem warunków atmosferycznych oraz wód gruntowych,

- 3) straty lub uszkodzenia w robotach lub materiałach powstałe w okresie, w którym Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, powinien naprawić na własny koszt w sposób, zapewniający zgodność robót i materiałów z wymaganiami Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, odpowiednich norm, aprobat, i obowiązujących przepisów prawa,
- 4) szkoda w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania, w okresie między terminem rozpoczęcia robót a terminem ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady, spowodowana w tym okresie, pozostająca w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będzie naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt.

## **§ 8.**

### **Odbiory robót.**

1. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, Wykonawca (Kierownik Budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu wpisem do Dziennika Budowy. Inspektor Nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie 3 dni od daty wpisu do Dziennika Budowy. Potwierdzenie wpisu lub brak ustosunkowania się przez Inspektora Nadzoru w terminie 3 dni od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do Dziennika Budowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do Odbioru Końcowego robót w formie pisemnej. Odbiór Końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego Przedmiotu Umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań i prób technicznych wykonanych instalacji.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie Odbiór Końcowy Przedmiotu Umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu Przedmiotu Umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Odbiór robót, o którym mowa w ust. 3. niniejszego paragrafu dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
5. Na pięć dni przed dniem Odbioru Końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu operat kolaudacyjny, który powinien zawierać:
  - dokumentację powykonawczą;
  - dziennik budowy,
  - zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymaganych przepisami i dokumentacją projektową,
  - niezbędne świadectwa kontroli jakości,
  - certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami,
  - protokoły odbiorów technicznych,
  - instrukcje obsługi i eksploatacji, protokoły badań i sprawdzeń,
  - oświadczenia Kierownika robót, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2. lit. a) i b) ustawy Prawo budowlane,
  - podpisaną Kartę Gwarancyjną,
  - pisemnego oświadczenia od osób trzecich, że nie będą wnosić, do Wykonawcy i Zamawiającego, teraz ani w przyszłości żadnych zastrzeżeń, uwag ani też roszczeń odszkodowawczych z tytułu uprzątnięcia terenu robót i przywróceniem go do stanu pierwotnego.
  - geodezyjny pomiar powykonawczy zatwierdzony przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej,
  - jeden egz. kopii aktualnych map zasadniczych.



6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub ma zastrzeżenia co do kompletności prawidłowości operatu kolaudacyjnego, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznacza termin ponownego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego robót, a kosztami uczestnictwa w odbiorze osób upoważnionych obciąża Wykonawcę.
7. Z czynności Odbioru Końcowego, Odbioru Pogwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu rękojmi ( Odbioru Ostatecznego) będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
8. Zakończenie robót i kompletność dokumentów odbiorowych zostanie stwierdzona w protokole odbioru końcowego, który dla swej ważności i skuteczności wymaga podpisów obu Stron.
9. Za datę zakończenia Przedmiotu Umowy przyjmuje się datę Odbioru Ostatecznego.
10. Jeżeli w toku czynności Odbioru Końcowego robót zostaną stwierdzone wady nadające się do natychmiastowego usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.
11. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności Odbioru Końcowego robót, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione takie wady, które uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem. Czynności odbiorowe będą kontynuowane po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia tych wad. Jeżeli w toku czynności Odbioru Końcowego robót zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może – jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
12. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą Umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

## **§ 9.**

### **Rozliczenie Przedmiotu Umowy.**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 6 niniejszej Umowy, rozliczone będzie jednorazowo po zakończeniu całego Przedmiotu Umowy, na podstawie faktury końcowej wystawionej na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty za fakturę w terminie do 30 dni, licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
3. Rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy, stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w Wycenionym Przedmiarze Robót, stanowiącym Załącznik Nr 5 do niniejszej Umowy.
4. Wykonawca do wystawionej faktury zobowiązany jest załączyć zestawienie wymagalnych należności dla wszystkich Podwykonawców, dalszych Podwykonawców wraz z kopiami faktur Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, dowodami dokonania płatności lub oświadczeń wszystkich Podwykonawców, dalszych Podwykonawców oraz dowodami dokonania płatności lub oświadczeń wszystkich Podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego, zgodnie z § 3 niniejszej Umowy stwierdzające, że Wykonawca uregulował im wszystkie należności dotyczące realizacji Przedmiotu Umowy opisanego w § 1 niniejszej Umowy.
5. Wystawienie faktury do rozliczenia końcowego robót przez Wykonawcę, nastąpi wyłącznie po Końcowym Odbiorze robót i po przedłożeniu przez Wykonawcę, zestawienia wymagalnych należności dla wszystkich Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, wraz z kopiami faktur Podwykonawców, dalszych Podwykonawców oraz dowodami dokonania płatności lub oświadczeń wszystkich Podwykonawców, dalszych Podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego,

zgodnie z § 3 niniejszej Umowy stwierdzające, że Wykonawca uregulował im wszelkie należności dotyczące realizacji zadania opisanego w § 1 niniejszej Umowy wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że uregulował wszelkie należności Dostawcom materiałów oraz Podwykonawcom, dalszym Podwykonawcom, w związku z realizacją niniejszej Umowy, dla których nie była wymagana akceptacja Zamawiającego.

6. Odbiór Końcowy będzie dotyczył całości robót, w tym płatności, na zasadach określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu.
7. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu Przedmiotu Umowy lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, zapłata za fakturę końcową zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną w oparciu o zapisy dotyczące kar umownych § 10 niniejszej Umowy.
8. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół odbioru Przedmiotu Umowy, łącznie z:
  - dokumentacją fotograficzną prowadzonych robót,
  - oświadczeniem od właścicieli terenu, na którym były prowadzone roboty budowlane, że nie będą wnosić teraz ani w przyszłości żadnych zastrzeżeń, uwag ani też roszczeń odszkodowawczych z tytułu uprzątnięcia terenu robót i przywrócenia go do stanu pierwotnego.
9. Należność za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 niniejszej Umowy, Zamawiający ureguluje przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
10. Zamawiający informuje, że fakturę za realizację Przedmiotu Umowy należy wystawić na firmę: „Wodociągi” Sp. z o.o. ul. Reymonta 12, 48-340 Głuchołazy, NIP: 755-000-63-65, Regon: 530569528.

## **§ 10.**

### **Kary umowne.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za niedotrzymanie terminu wykonania Przedmiotu Umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wartości Umowy netto, o której mowa w § 6 ust. 1. Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego w § 2 ust. 1. niniejszej Umowy,
  - 2) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości Umowy netto, o której mowa w § 6 ust. 1. niniejszej Umowy,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad wykonanych robót budowlanych stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,01% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1. niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - 4) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z § 3 niniejszej Umowy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych), za każdy taki przypadek,
  - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany zgodnie z § 3 niniejszej Umowy - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 PLN (słownie: pięćset złotych), za każdy taki przypadek,,
  - 6) za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgodnie z § 3 niniejszej Umowy - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 PLN (słownie: pięćset złotych), za każdy

taki przypadek

- 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z § 3 niniejszej Umowy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,01% wartości Umowy netto, o której mowa w § 6 ust. 1. niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 8) za spowodowanie przez Wykonawcę przerwy w wykonaniu robót budowlanych bez uzasadnionego powodu – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,01 % wartości Umowy netto, o której mowa w § 6 ust. 1. niniejszej Umowy, za każdy dzień przerwy w wykonaniu robót,
2. Maksymalną łączną wysokość kar umownych strony ustalają na kwotę równą 25% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1. niniejszej Umowy.
  3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wartości Umowy netto, o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy. Kara nie obowiązuje jeśli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 14 ust. 2. niniejszej Umowy
  4. Kara umowna z tytułu opóźnienia lub zwłoki o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po dniu zwłoki.
  5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia wezwania.
  6. Zamawiający może potrącić równowartość należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1. niniejszej Umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 13 niniejszej Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
  8. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
  9. Zamawiający ma prawo do sumowania kar, o których mowa w ust. 1. niniejszego paragrafu i obciążenie nimi Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.

## **§ 11.**

### **Odszkodowania od osób trzecich.**

Strony Umowy ustalają, że odszkodowania od osób trzecich za zniszczenia wynikłe lub będące następstwem prowadzonych przez Wykonawcę robót budowlanych będą w całości obciążały Wykonawcę.

## **§ 12.**

### **Gwarancja i rękojmia.**

1. Okres rękojmi za wady fizyczne wynosi 12 miesięcy i rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego całości Przedmiotu Umowy albo od daty podpisania dokumentu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy Odbiorze Końcowym Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy zgodnie przepisami Kodeksu cywilnego.

3. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na Przedmiot Umowy na okres 24 miesięcy.
4. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty wystawienia protokołu odbioru całości robót lub części.
5. Podpisaną Kartę Gwarancyjną zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do niniejszej Umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie określonym w § 8 ust. 5. niniejszej Umowy.
6. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji, okres gwarancji liczony jest zgodnie z zasadami określonymi w art. 581 Kodeksu cywilnego. Wykaz prac (elementów) objętych nową gwarancją tj. udzieloną zgodnie z zapisem zawartym w zdaniu powyżej zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
7. Zamawiający jest zobowiązany sprawdzić wykonane roboty i powiadomić Wykonawcę o wykrytych wadach. Sprawdzenie robót przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy.
8. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej. Udokumentowany koszt usunięcia wad przez osobę trzecią ponosi Wykonawca.
10. Pomimo poświadczenia przez Zamawiającego, że wszystkie wady zostały naprawione, Zamawiający może uznać, że pomimo usunięcia wad, pogorszeniu uległy wartości techniczne lub użytkowe Przedmiotu Umowy. Z tego tytułu może żądać od Wykonawcy obniżenia ceny umownej, w oparciu o sporządzoną, na zlecenie Zamawiającego ekspertyzę i wycenę rzeczoznawcy. W przypadku uznania przez rzeczoznawcę zasadności roszczenia, koszty wykonania ekspertyzy poniesie Wykonawca. Zamawiający dopuszcza możliwość potrącenia należności za wykonanie ekspertyzy i wyceny z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy dotyczącego wad i usterek.
11. W przypadku stwierdzenia wad, których nie można usunąć Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
12. Po wykonaniu robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający dokona Odbioru Ostatecznego „usunięcia usterek”.
13. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania Odbioru Ostatecznego „usunięcia usterek” w terminie 14 dni od dnia upływu terminu gwarancji, na pisemny wniosek Wykonawcy.
14. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

### **§ 13.**

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w łącznej wysokości 10% wynagrodzenia brutto za Przedmiot Umowy w formie ....., tj. kwotę: ..... PLN (słownie: ..... złotych).
2. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję jakości zgodnego z Umową wykonania robót.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zostanie zwrócone lub zwolnione w następujący sposób:
  - a) część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z Umową wykonanie robót (70% wysokości wniesionego zabezpieczenia, tj. kwotę: ..... PLN, słownie: .....

złotych) w ciągu 30 dni po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy Odbiorze Końcowym,

- b) pozostała część zabezpieczenia (30% wysokości wniesionego zabezpieczenia, tj. kwotę: ..... PLN, słownie: ..... złotych) w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
  5. W sytuacji gdy skutek okoliczności, o których mowa w § 16 niniejszej Umowy, wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji Umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu dot. przedłużenia terminu realizacji Umowy, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo – jeśli nie jest to możliwe – do wniesienia nowego zabezpieczenia na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego na okres wynikający z aneksu do Umowy.
  6. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wniesione w formie innej niż pieniężna, to w przypadku zmiany terminu zakończenia robót Wykonawca będzie zobowiązany, bez dodatkowego wezwania, do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji robót albo do wniesienia nowego zabezpieczenia na ten okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji robót.
  7. W przypadku, gdy w protokole odbioru końcowego zostaną stwierdzone usterki/wady, Wykonawca bez wezwania ze strony Zamawiającego, przedłuży okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo wniesie nowe zabezpieczenie co najmniej do dnia wyznaczonego jako termin usunięcia wad. W sytuacji opisanej w zdaniu poprzednim o stosowny okres należy również przedłużyć zaspokojenie służące zaspokojeniu roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
  8. Oryginał aneksu przedłużającego termin gwarancji należy dostarczyć Zamawiającemu w ciągu 5 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, w którym wyznaczono termin usunięcia stwierdzonych usterek/wad lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym ale nie później niż 14 dni przed upływem ważności gwarancji. Brak przedłożenia ww. aneksu jest podstawą do wystąpienia do gwaranta o wypłatę całości zabezpieczenia.

#### **§ 14.**

#### **Odstąpienie od Umowy.**

1. Jeżeli Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje Umowę, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy należytego wykonywania Umowy lub naprawienia wynikłych z tego tytułu szkód, wyznaczając odpowiedni termin do zadośćuczynienia temu żądaniu.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
  - a) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 2. pkt. 2) niniejszej Umowy,
  - b) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwała dłużej niż 14 dni,
  - c) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
  - d) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy - odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy,

- e) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął robót lub w przypadku ich wstrzymania przez Zamawiającego nie podjął ich w ciągu 14 dni od wyznaczonej daty rozpoczęcia lub od chwili otrzymania decyzji o wznowieniu realizacji od Zamawiającego,
  - f) Wykonawca porzuca roboty lub w inny sposób otwarcie okazuje swój zamiar niekontynuowania wykonywania swoich zobowiązań, przez co należy rozumieć w szczególności nierespektowanie wezwań i powiadomień Zamawiającego,
  - g) Wykonawca wykonuje roboty przewidziane niniejszą Umową wadliwie i niezgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą Umową,
  - h) Wykonawca podzleca roboty podwykonawcy lub dokonuje cesji Umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności bez pisemnej zgody Zamawiającego,
  - i) nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w zakresie określonym przez Zamawiającego lub wynikającym z Umowy terminie,
  - j) nie wykonuje poleceń Zamawiającego w zakresie realizacji terminów poszczególnych elementów robót określonych w Harmonogramie Rzeczowo - Finansowym robót, lub jeżeli stopień zaawansowania robót w ocenie Zamawiającego będzie wskazywał, iż termin ich zakończenia jest zagrożony, a także w następujących przypadkach:
    - likwidacji lub upadłości Wykonawcy, z wyjątkiem dobrowolności likwidacji w celu połączenia,
    - wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie Przedmiotu Umowy,
  - k) wyniknie konieczność wielokrotnego (3 lub więcej) dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1. niniejszej Umowy,
  - l) naliczenia kar umownych wyższych niż określone w § 10 ust. 2 niniejszej Umowy.
3. Zamawiający jest uprawniony do wykonania uprawnień do odstąpienia od Umowy określonych w niniejszej Umowie w terminie 20 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 2. niniejszego paragrafu.
4. W przypadkach wymienionych w ust. 2. niniejszego paragrafu Zamawiający może, po uprzedzeniu Wykonawcy, wkroczyć na teren budowy, nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków Umowy i powierzyć realizację robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Uprzedzenie Strony uznają za skuteczne po wysłaniu pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego na ostatni znany adres siedziby Wykonawcy.
5. Zaangażowana przez Zamawiającego osoba trzecia po uzgodnieniu z Wykonawcą może wykorzystać w celu realizacji robót, materiały i urządzenia tymczasowe Wykonawcy.
6. Jeżeli Umowa zostanie rozwiązana, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty, zabezpieczyć teren budowy oraz opuścić teren budowy na koszt własny w możliwie najkrótszym terminie, nie dłuższym niż wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

- d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
8. Zamawiający, w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy,
  - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## **§ 15.**

### **Cesja wierzytelności.**

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.
2. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum, wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powyższe musi zostać złożony przez wszystkich członków konsorcjum.

## **§ 16.**

### **Zmiany Umowy.**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - 1) zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez przedłużenie terminu wykonania robót, o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu robót, w przypadku:
    - a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, rozumianych jako; ciągłe opady deszczu lub śniegu trwające dłużej niż 5 dni, wystąpienia niskich temperatur powyżej 5 dni, uniemożliwiających realizację robót zgodnie z przyjętą technologią,
    - b) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, wstrzymujących lub opóźniających realizację robót będących Przedmiotem Umowy,
    - c) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    - d) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    - e) odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
    - f) niemożności wykonywania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

- g) działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających realizację Umowy z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - h) niemożności wykonywania robót, gdy obowiązujące przepisy nie dopuszczają do wykonania robót lub nakazują wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
- 2) zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez zmianę sposobu wykonania Przedmiotu Umowy, wydłużenie czasu wykonania Umowy lub ceny umownej w przypadku:
- a) działania siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niezależne od działania Stron Umowy i których Strony nie mogły przewidzieć i nie mogły mu zapobiec, np. powódź huragan, działania zbrojne, itp. uniemożliwiające wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
  - b) zmian technologicznych – o ile są korzystne dla Zamawiającego, pod warunkiem, że są spowodowane szczególnie następującymi okolicznościami: (a) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót, (b) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy,
  - c) konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych Przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym Przedmiotu Umowy,
  - d) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
  - e) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności braku zinwentaryzowania obiektów budowlanych lub zinwentaryzowania obiektów budowlanych w sposób wadliwy,
  - f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - g) zaistnienia innych okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
  - h) w przypadku gdy zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1. ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
  - i) w przypadku zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy, na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnym doświadczeniem i uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane jest możliwa, ale wówczas Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowane osoby spełniają warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż były wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
  - j) zmiany dokonane na podstawie art. 23 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane - zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,



- k) zmiany dokonane na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane - uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Kierownika budowy lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, pod warunkiem, że zmiana ta spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji robót budowlanych, których nie można było wcześniej przewidzieć,
  - l) zmiany, które dokonane zostaną podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane i wprowadzone zostaną zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane,
  - m) obiektywnej konieczności wprowadzenia zmian, np. gdy spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażąca stratą w rozumieniu art. 357<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
- 3) zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez ograniczenie zakresu robót przy jednoczesnym zmniejszeniu wynagrodzenia umownego na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji.
  - 4) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
  - 5) wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają uprzedniej akceptacji Stron i formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, muszą być dokonane przez umocowanych do tego przedstawicieli obu Stron.
  - 6) pozostałe zmiany:
    - a) zmiana obowiązującej stawki podatku VAT. Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmianę kosztów wykonania Umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę,
    - b) zmiany dot. wydłużenia okresu gwarancji lub rękojmi o dowolny okres,
    - c) zmiana w zakresie wydłużenia terminu płatności.
2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Powyższe zmiany do Umowy winny być wprowadzone poprzez zmianę do Umowy – Aneks. Jednakże, podane powyżej zmiany, nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
  3. Zgodnie z art. 144 ust. 1. ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania nieistotnych zmian zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności:
    - danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, w szczególności zmiana numeru rachunku bankowego,
    - zmiany danych teleadresowych,
    - zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
    - zmiany formy zabezpieczenia należytego zabezpieczenia Umowy,
    - będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy,Takie zmiany jako nieistotne nie wymagają sporządzenia Aneksu do Umowy.

## § 17.

### Inne postanowienia Umowy.

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej Umowy, Strony zobowiązane są do wyczerpania postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia.
3. Strony mają obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni, licząc od daty jego zgłoszenia.
4. W razie odmowy przez stronę uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3. niniejszego paragrafu, strona przeciwna może wystąpić na drogę sądową.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzyga sąd powszechny właściwy terytorialnie dla siedziby Zamawiającego.
6. Do niniejszej Umowy ma zastosowanie prawo polskie, w szczególności ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. 2014 poz. 121), ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013. poz. 907 z późn. zm.) oraz ustawa Prawo budowlane z dnia 07.07.1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1049 z późn. zm.).
7. W przypadku, gdy Wykonawcą będzie Konsorcjum, wszyscy członkowie Konsorcjum ponoszą wobec Zamawiającego solidarną odpowiedzialność za zobowiązania wynikające w niniejszej Umowie.
8. Każda zmiana warunków określonych w niniejszej Umowie może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do Umowy.
9. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

## **§ 18.**

### **Załączniki do Umowy.**

1. Załącznikami do niniejszej umowy są:
  - 1) Karta Gwarancyjna – Załącznik Nr 1 do Umowy,
  - 2) Oferta Wykonawcy – Załącznik Nr 2 do Umowy,
  - 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, dalej (STWiORB) – Załącznik Nr 3 do Umowy,
  - 4) Dokumentacja projektowa – Załącznik Nr 4 do Umowy,
  - 5) Wyceniony Przedmiar Robót (po korekcie arytmetycznej) – Załącznik Nr 5 do Umowy,
  - 6) Część I SIWZ - Instrukcja dla Wykonawców – Załącznik Nr 6 do Umowy,
  - 7) Zatwierdzony Harmonogram rzeczowo - finansowy (robót) - Załącznik Nr 7 do Umowy,
  - 8) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu niniejszego zamówienia - Załącznik Nr 8 do Umowy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

**Załącznik Nr 1 do Umowy – Karta Gwarancyjna**  
**KARTA GWARANCYJNA**

Dla zadania pn.: **Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Stary Las – Etap III.**

Nr ref.: **1/PROW/2015.**

Gwarant .....

będącym Wykonawcą Umowy Nr .....z dnia .....

udziela gwarancji jakości Zamawiającemu: **„Wodociągi” Sp. z o.o.**

adres: **ul. Reymonta 12, 48-340 Głuchołazy, Polska**

który jest uprawniony z tytułu gwarancji.

Gwarant oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty budowlane wraz z urządzeniami zostały wykonane zgodnie z Umową, zasadami wiedzy technicznej i zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi. Wykonawca udziela gwarancji na sprawne działanie i niezakłóconą eksploatację obiektu.

§1.

Przedmiot i termin gwarancji.

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość Umowy na wykonanie robót budowlanych pn.: Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Stary Las – Etap III.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego za cały Przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
3. Okres gwarancji jakości na zrealizowane roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia wynosi 24 miesiące licząc od daty wystawienia Protokołu Odbioru całości robót lub części.
4. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty zakończenia Przedmiotu Umowy.

§2.

Obowiązki i uprawnienia stron.

1. O wystąpieniu wad Zamawiający niezwłocznie po ich ujawnieniu powiadomi Gwaranta w formie pisemnej podając rodzaj wad.
2. W przypadku wystąpienia wad, Zamawiający może żądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu Gwarantowi odpowiedni termin. Jeżeli jednak stwierdzone wady uniemożliwiłyby użytkowanie obiektu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego, Gwarant obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym terminie.
3. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady na koszt Gwaranta innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy). Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od Gwaranta naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad.
4. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.
5. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.
6. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę.

§3.

Inne warunki gwarancji.

1. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek siły wyższej, szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie użytkownika obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania, szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady Gwarantowi. Gwarancji nie podlegają także wady powstałe na skutek przyczyn zewnętrznych.
2. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
3. Gwarancja wygasa automatycznie na te elementy, które użytkownik poddał remontowi lub wymianie z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Gwarant w ramach niniejszej gwarancji.

§4.

Przeglądy gwarancyjne.

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 6 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 – dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo powiadomiony o terminie i miejscu przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie przesłać Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

§5.

Komunikacja.

1. Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami wymaga potwierdzenia w formie pisemnej. O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie telefaksem bądź e-mailem na wskazane numery telefonów i adresy. Kopia potwierdzenia zgłoszenia przesyłana jest również faksem lub e-mailem do Zamawiającego.
2. Pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres: .....
3. Pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres: .....
4. O zmianach danych teleadresowych Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysyłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

§6.

Postanowienia końcowe.

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. 2014 poz. 121) oraz ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013. poz. 907 z późn. zm.).
2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Umowy Nr ..... z dnia .....
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Miejscowość ..... dnia .....

.....  
(Podpis i pieczęć Gwaranta)