



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



Dla rozwoju Infrastruktury i Środowiska

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności
w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko

Zamawiający:

„Wodociągi” Sp. z o.o. ul. Reymonta 12 48-340 Głucholązy, Polska Tel.: +48 774391932 Fax.: +48 774391742 www.wodgluch.pl	
Jednostka Realizująca Projekt ul. Andersa 94, 48-340 Głucholązy	Tel.: +48 774527730 Fax: +48 774527735

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

3/FS/2011/1c

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO (SIWZ)

CZĘŚĆ II

WZÓR UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO (KONTRAKT)

DLA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA ROBOTY BUDOWLANE

przeprowadzanego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(tekst jednolity Dz. U. z 2010 Nr 113, poz. 759 ze zm.) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy

**Zadanie Nr III - System wodociągowo-kanalizacyjny na terenie gminy Głucholązy
– zadanie 1c - budowa kanalizacji sanitarnej i wodociągu w miejscowości
Biskupów, Burgrabice, Sławniowice i Gierałcice.**

**Zadanie jest realizowane w ramach Projektu pn.:
„Rozwój i modernizacja gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy
Głucholązy”. Projekt Nr POIS.01.01.00-00-003/08**

**Zamówienie współfinansowane przez
Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu
Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007 - 2013**

Spis treści:

Rozdział 1	AKT UMOWY	3
Rozdział 2	WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU	7
Rozdział 3	WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU	8
Rozdział 4	KARTA GWARANCYJNA	42



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



CZĘŚĆ II

ROZDZIAŁ 1

FORMULARZ AKTU UMOWY

ZAMÓWIENIE FINANSOWANE ZE ŚRODKÓW PUBLICZNYCH

(W TYM ZE ŚRODKÓW FUNDUSZU SPÓJNOŚCI)

Nazwa i numer zamówienia

**Zadanie Nr III - System wodociągowo-kanalizacyjny na terenie gminy Głuchołazy –
zadanie 1c - budowa kanalizacji sanitarnej i wodociągu w miejscowości Biskupów,
Burgrabice, Sławniowice i Gierałcice.**

Nr 3/FS/2011/1c

Zadanie jest realizowane w ramach Projektu pn.:

„Rozwój i modernizacja gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Głuchołazy”.
Projekt Nr POIS.01.01.00-00-003/08

KONTRAKT NR:

Niniejszy Kontrakt zawarty został pomiędzy:

„Wodociągi” Sp. z o.o.

adres: **ul. Reymonta 12, 48-340 Głuchołazy, Polska**

(zwanym dalej „Zamawiającym”) z jednej strony, reprezentowanym przez:

.....

.....

a

.....

.....

adres:

.....
.....

(zwanym dalej „Wykonawcą”) z drugiej strony, reprezentowanym przez:

.....
.....

Zważywszy, że Zamawiający życzy sobie, aby Roboty, określone jako:

Zadanie Nr III - System wodociągowo-kanalizacyjny na terenie gminy Głuchołazy – zadanie 1c - budowa kanalizacji sanitarnej i wodociągu w miejscowości Biskupów, Burgrabice, Sławniowice i Gierałcice, realizowane w ramach Projektu pn.: „Rozwój i modernizacja gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Głuchołazy”, zostały wykonane przez Wykonawcę, oraz że przyjął Ofertę Wykonawcy na wykonanie i wykończenie tych Robót oraz usunięcie w nich wszelkich wad, złożoną w ramach postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego zgodnie z ustawą - Prawo zamówień publicznych, w trybie przetargu nieograniczonego;

Niniejszym ustala się, co następuje:

1. Słowa i wyrażenia użyte w tym Kontrakcie będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w Warunkach Kontraktu, wymienionych poniżej.
2. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszego Kontraktu, według następującego pierwszeństwa:
 - (a) niniejszy Akt Umowy;
 - (b) Warunki Szczególne Kontraktu (Część II Rozdział 3);
 - (c) Warunki Ogólne Kontraktu (Część II Rozdział 2);
 - (d) Formularz Oferty z Załącznikiem do Oferty;
 - (e) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - (f) Dokumentacja projektowa;
 - (g) wyceniony Przedmiar Robót (po korekcie arytmetycznej);
 - (h) Instrukcja dla Wykonawców;
 - (i) Wykaz osób, które będą wykonywać niniejsze zamówienie;
 - (j) Karta Gwarancyjna (Część II Rozdział 4).
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami Kontraktu.

4. Zamawiający, w uznaniu wykonania Robót oraz usunięcia w nich wad przez Wykonawcę, w terminach i w sposób określony w Kontrakcie, zapłaci Wykonawcy kwotę:

Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową (włącznie z VAT):[PLN]

(słownie: [PLN]

w tym uwzględniono należny podatek VAT w wysokości%, tj.[PLN]

(słownie:[PLN]

przy czym kwota bez podatku VAT wynosi:[PLN]

(słownie:[PLN]

Ostateczna kwota, należna Wykonawcy zostanie ustalona w Końcowym Świadectwie Płatności wg zasad określonych w Warunkach Szczególnych Kontraktu (klauzula 14.1 [Cena kontraktowa]).

5. Zapłata kwoty należnej Wykonawcy dokonywana będzie w walucie PLN na konto bankowe wskazane na fakturze Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia otrzymania i zaakceptowania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej, przez Wykonawcę, faktury VAT. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Pełne koszty bankowe związane z wykonaniem przelewu bankowego kierowanego za granicę Rzeczypospolitej Polskiej na rachunek Wykonawcy w innym państwie, obciążą Wykonawcę.
6. Kontrakt został sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
7. **Na dowód tego** Strony podpisały zgodnie z ich uprawnieniami niniejszy Kontrakt.

Niniejszy Kontrakt wchodzi w życie z dniem podpisania go przez obie Strony.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Podpisano i opatrzono pieczęcią

Podpisano i opatrzono pieczęcią

.....
.....
.....

.....
.....
.....

[podpisy osób upoważnionych]

[podpisy osób upoważnionych]

.....
.....
.....

.....
.....
.....

[nazwiska i imiona podpisujących (wielkimi literami)]

[nazwiska i imiona podpisujących (wielkimi literami)]

W charakterze

.....

Będąc w pełni upoważnionym przez

.....
.....

[pieczęć Zamawiającego]

[pieczęć Wykonawcy]

Data:.....

Data:.....

CZĘŚĆ II

ROZDZIAŁ 2

WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU

Roboty będące przedmiotem niniejszego Kontraktu będą wykonane zgodnie z WARUNKAMI KONTRAKTOWYMI DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego, czwarte wydanie angielsko-polskie niezmienione 2008, tłumaczenie pierwszego wydania 1999, przygotowane i opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów-Konsultantów (Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils - FIDIC), World Trade Center II, Geneva Airport, PO Box 311, CH-1215 Geneva 15, 29 Rue de Pré-Bois, Cointrin, dostępne pod adresem:

Stowarzyszenie Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców

ul. Trębacka 4, lok. 429 IV p., budynek KIG

00-074 Warszawa

tel/fax.: +48 228261672

tel/fax.: +48 228265649

e-mail: biuro@sidir.pl

www.sidir.pl

Na **Warunki Kontraktu** składają się **Rozdział 2, Części II – "Warunki Ogólne"**, które stanowią wyżej wymienione **WARUNKI KONTRAKTOWE DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego** oraz **Rozdział 3, Części II – "Warunki Szczególne"**, które zmieniają i/lub uzupełniają postanowienia Warunków Ogólnych.

Uważa się, że Wykonawca zaznajomił się z ww. wymienioną wersją **WARUNKÓW KONTRAKTOWYCH DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego** i przedstawi ją Zamawiającemu.

CZĘŚĆ II

ROZDZIAŁ 3

WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych. Warunki Ogólne Kontraktu pozostają wiążące o ile Warunki Szczególne nie stanowią inaczej.

Numeracja klauzul w Warunkach Szczególnych nie jest kolejna i jest zgodna z numeracją klauzul przyjętą w Warunkach Ogólnych.

WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

SPIS TREŚCI:

Klauzula 1	Postanowienia ogólne	11
1.1	Definicje	11
1.2	Interpretacja	15
1.3	Przepływ informacji	15
1.5	Pierwszeństwo dokumentów	15
1.6	Akt Umowy.....	15
1.7	Cesje	15
1.8	Przechowywanie i dostarczanie dokumentów	15
1.11	Używanie Dokumentów Zamawiającego przez Wykonawcę	16
1.12	Poufne szczegóły	16
1.13	Przestrzeganie Prawa	16
1.14	Solidarna odpowiedzialność	17
Klauzula 2	Zamawiający	17
2.2	Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia	17
2.4	Przygotowanie finansowania przez Zamawiającego	17
Klauzula 3	Inżynier	18
3.1	Obowiązki i uprawnienia Inżyniera	18
3.3	Polecenia Inżyniera	18
Klauzula 4	Wykonawca	19
4.1	Ogólne zobowiązania Wykonawcy	19
4.2	Zabezpieczenie wykonania	20
4.3	Przedstawiciel Wykonawcy	22
4.4	Podwykonawcy	22
4.7	Wytyczenie	22
4.8	Procedury bezpieczeństwa	23
4.9	Zapewnienie jakości	23
4.10	Dane o Terenie Budowy	23
4.11	Uznanie zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej	24
4.13	Prawo przejazdu i zaplecze	24
4.16	Transport Dostaw	24
4.18	Ochrona środowiska	24
4.19	Elektryczność, woda i gaz	25
4.20	Sprzęt zamawiającego i przedmioty udostępnione bezpłatnie	25
4.21	Raporty o postępie	25
4.22	Zabezpieczenie Terenu Budowy	26
4.25	Dziennik Budowy	26
4.26	Zabezpieczenie przylegających nieruchomości	27
4.27	Istniejące instalacje	27
4.28	Dokumenty przechowywane przez Wykonawcę	27
Klauzula 5	Wyznaczeni podwykonawcy	28
5.4	Dowody płatności	28
Klauzula 6	Kadra i robotnicy	28
6.2	Stawki wynagrodzeń i warunki zatrudnienia	28
6.7	Zdrowie i bezpieczeństwo	28
6.8	Kadra Wykonawcy	28
6.9	Personel Wykonawcy	29
6.12	Zagraniczny personel i robotnicy	29
Klauzula 8	Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie	29
8.1	Rozpoczęcie Robót	29
8.2	Czas na Ukończenie	30
8.3	Program	30

8.7	Kary za zwłokę	31
	Klauzula 10 Przejęcie przez Zamawiającego	31
10.1	Przejęcie Robót i Odcinków	31
	Klauzula 11 Odpowiedzialność za wady	32
11.9	Świadectwo wykonania	32
11.10	Niewypełnione zobowiązania	32
11.12	Gwarancja jakości	32
11.13	Rękojmia za Wady	32
	Klauzula 12 Obmiary i wycena	32
12.1	Obowiązkowe obmiary Robót	32
12.2	Metoda obmiaru	33
12.3	Wycena	33
	Klauzula 13 Zmiany i korekty	33
13.2	Analiza wartości	33
13.3	Procedura wprowadzania Zmian	33
13.5	Kwoty tymczasowe	34
13.8	Korekty uwzględniające zmiany Kosztu	34
	Klauzula 14 Cena Kontraktowa i zapłata	34
14.1	Cena Kontraktowa	34
14.2	Zaliczka	34
14.3	Wnioski o Przejściowe Świadectwa Płatności	34
14.4	Plan płatności	34
14.5	Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót	35
14.6	Wystawianie Przejściowych Świadectw Płatności	35
14.7	Zapłata	35
14.8	Opóźniona zapłata	36
14.9	Wyplata Kwoty Zatrzymanej	36
	Klauzula 15 Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego	36
15.2	Rozwiązanie przez Zamawiającego	36
15.5	Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu	36
	Klauzula 16 Zawieszenie i wypowiedzenie Kontraktu przez Wykonawcę	37
16.1	Uprawnienia Wykonawcy do zawieszenia Robót	37
16.4	Zapłata po rozwiązaniu	37
	Klauzula 18 Ubezpieczenie	37
18.1	Ogólne wymagania dla ubezpieczeń	37
18.2	Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy	37
18.3	Ubezpieczenie od zranienia osób i od szkód majątkowych	37
	Klauzula 20 Roszczenia, spory i arbitraż	38
20.1	Roszczenia Wykonawcy	38
20.6	Arbitraż	38
	Klauzula 21 Działania kontrolne i sprawdzające	38
	Klauzula 22 Klauzule końcowe	38

Część II – WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

Warunki Kontraktu (zwane dalej "Warunkami") określają prawa i obowiązki Stron (tj. Zamawiającego i Wykonawcy).

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych.

W przypadku rozbieżności pomiędzy odpowiadającymi sobie klauzulami Warunków Ogólnych i Warunków Szczególnych, wiążące pozostają postanowienia Warunków Szczególnych.

Postanowienia klauzul niezmienione w Warunkach Szczególnych, pozostaną wiążące w brzmieniu podanym w Warunkach Ogólnych.

Klauzula 1 Postanowienia ogólne

1.1 Definicje

1.1.1 Kontrakt

Klauzulę 1.1.1.1 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.1 **„Kontrakt”** oznacza Akt Umowy, Warunki Kontraktu, Specyfikacje, Rysunki, Formularz Oferty z Załącznikiem do Oferty, oraz inne dokumenty wymienione w Akcie Umowy. Zawsze ilekroć w niniejszych Warunkach używany jest termin „Kontrakt” oznacza także „umowę” w rozumieniu przepisów Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

1.1.1.3 **„List Zatwierdzający”** nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „List Zatwierdzający” należy je zastąpić określeniem **„Akt Umowy”** i wszelkie odniesienia do Listu Zatwierdzającego w Warunkach Ogólnych oznaczać będą Akt Umowy według klauzuli 1.6 [*Akt Umowy*].

Klauzulę 1.1.1.4 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.4 **„Oferta”** oznacza **„Formularz Oferty”**, dokument tak zatytułowany, podpisany i przedłożony przez Wykonawcę. Gdziekolwiek w Warunkach Ogólnych Kontraktu występuje określenie „Oferta” należy je zastąpić określeniem „Formularz Oferty” i wszelkie odniesienia do „Oferty” w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do „Formularza Oferty”.

Klauzulę 1.1.1.5 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.5 **„Specyfikacja”** oznacza dokument zatytułowany „Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych”, włączony do kontraktu, zawierający opis robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz wszelkie dodatki i zmiany dokonane zgodnie z Kontraktem.

Klauzulę 1.1.1.8 skreśla się i zastępuje się następująco:

- 1.1.1.8 **„Dokumenty Ofertowe”** oznaczają Formularz Oferty i wszystkie inne dokumenty, które Wykonawca dostarczył wraz z Formularzem Oferty i przedłożył w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego ogłoszonego przez Zamawiającego na realizację przedmiotu niniejszego Kontraktu, a włączone do Kontraktu.

Wprowadza się następujące Definicje:

- 1.1.1.11 **„Zmiana do Kontraktu - Aneks”** oznacza dokument tak zatytułowany, wprowadzający do postanowień Kontraktu zmiany uzgodnione i podpisane pomiędzy Stronami zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks Cywilny na mocy Klauzuli 22 [Klauzule końcowe], Zmiana do Kontraktu - Aneks wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę.
- 1.1.1.12 **„Karta gwarancyjna”** oznacza dokument tak zatytułowany w którym Wykonawca udzieli gwarancji jakości na warunkach opisanych w tym dokumencie, zgodnie z prawem Polskim.

1.1.2 Strony i Osoby

- 1.1.2.2 **„Zamawiający”** - na końcu Definicji dodaje się, co następuje: W polskim Prawie Budowlanym osoba Zamawiającego występuje pod nazwą „Inwestor” – w tekście zwroty te należy traktować równoważnie.
- 1.1.2.4 **„Inżynier”** – na końcu Definicji dodaje się, co następuje: Funkcja Inżyniera obejmuje również występujące w Rozdziale 3 polskiego Prawa Budowlanego funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” oraz „koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego”.

Dodaje się następującą klauzulę 1.1.2.11 [*Kierownik Budowy*] w brzmieniu:

- 1.1.2.11 **„Kierownik Budowy”** oznacza osobę fizyczną, posiadającą kwalifikacje ustalone w Rozdziale 2 (Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie) i sprawujące funkcje kierownicze na Terenie Budowy określone przez Art. 22 (obowiązki) oraz Art. 26 (prawa) polskiego Prawa Budowlanego. W stosunku do Stron Kontraktu osoba taka jest wyznaczona i wypełnia obowiązki przydzielone jej przez Przedstawiciela Wykonawcy na mocy klauzuli 4.3 [*Przedstawiciel Wykonawcy*] Warunków Kontraktu. Funkcji Kierownika Budowy i Przedstawiciela Wykonawcy nie można łączyć.

Dodaje się następującą klauzulę 1.1.2.12 [*Komisja Odbioru*] w brzmieniu:

- 1.1.2.12 **„Komisja Odbioru”** oznacza zespół osób powołanych przez Zamawiającego dla celów Odbioru końcowego i Odbioru ostatecznego, w skład którego wchodzi przedstawiciele Zamawiającego, Inżyniera i Wykonawcy.

Dodaje się następującą klauzulę 1.1.2.13 [*Lider*] w brzmieniu:

- 1.1.2.13 **„Lider”** – oznacza jednego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia albo wykonujących wspólnie zamówienie, któremu pozostali Wykonawcy (członkowie konsorcjum) powierzyli zadanie koordynacji prac i działań związanych z realizacją Kontraktu oraz udzielili pełnomocnictwa do ich reprezentowania wobec Zamawiającego we wszystkich sprawach związanych z wykonaniem kontraktu. W szczególności Lider będzie upoważniony do zaciągania zobowiązań, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców należących do konsorcjum. Wszelka korespondencja będzie prowadzona przez Zamawiającego z Liderem oraz wszelkie płatności z tytułu wykonania Kontraktu będą realizowane przez Zamawiającego na konto Lidera ustalone w Kontrakcie.

1.1.3 Daty, próby, okresy i ukończenia

1.1.3.9 Na końcu klauzuli 1.1.3.9 dodaje się: „miesiąc oznacza miesiąc kalendarzowy.”

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.3.10 **„Okres Gwarancji”** oznacza okres ustalony w Załączniku do Oferty, zgodnie z Klauzulą 11.12 [*Gwarancja Jakości*] liczony od daty z jaką Roboty zostały poświadczony zgodnie z Klauzulą 10.1 [*Przejęcie Robót i Odcinków*].

1.1.3.11 **„Okres rękojmi”** oznacza okres ustalony w Załączniku do Oferty, zgodnie z Klauzulą 11.13 [*Rękojmia za wady*], liczony od daty z jaką Roboty zostały poświadczony zgodnie z Klauzulą 10.1 [*Przejęcie Robót i Odcinków*].

1.1.3.12 **„Odbiór Końcowy”** oznacza czynności wykonywane przez Komisję Odbioru przed wydaniem Świadczenia Przejęcia zgodnie z warunkami Kontraktu, potwierdzone spisaniem Protokołu Odbioru Końcowego.

1.1.3.13 **„Odbiór Ostateczny”** oznacza czynności wykonywane przez Komisję Odbioru przed wydaniem Świadczenia Wykonania zgodnie z warunkami Kontraktu, potwierdzone spisaniem Protokołu Odbioru Ostatecznego.

1.1.4 Pieniądze i płatności

Skreśla się klauzulę 1.1.4.1 i zastępuje ją następująco:

1.1.4.1 **„Zatwierdzona Kwota Kontraktowa”** - oznacza kwotę, tożsamą z ceną oferty, zatwierdzoną w Akcie Umowy za wykonanie i ukończenie Robót oraz usunięcie wszelkich wad.

1.1.4.4 **„Końcowe Świadczenie Płatności”**

Skreśla się klauzulę 1.1.4.4 i zastępuje ją następująco:

1.1.4.4 **„Ostateczne Świadczenie Płatności”** – oznacza świadectwo płatności wydane na mocy klauzuli 14.13 [*Wystawienie Ostatecznego Świadczenia Płatności*].

1.1.4.5. **„Rozliczenie Końcowe”**

Skreśla się klauzulę 1.1.4.5 i zastępuje ją następująco:

1.1.4.5 **„Rozliczenie Ostateczne”** oznacza rozliczenie określone w Klauzuli 14.11 [*Wniosek o Ostateczne Świadczenie Płatności*]

1.1.4.7 **„Przejęciowe Świadczenie Płatności”**

1.1.4.7 Słowo „Końcowe” zastępuje się słowem „Ostateczne”

1.1.4.11 **„Kwota Zatrzymana”** skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach

Wprowadza się następujące definicje:

1.1.4.13 **„Protokół konieczności”** - dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzasadnienie dla Zmian wynikających z zapisów Klauzuli 13 [*Zmiany i korekty*] jeżeli będzie to prawnie możliwe z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Załącznikiem do Protokołu konieczności, jeżeli zawiera uzasadnienie dla wykonania Zmian,

jest Protokół negocjacji.

- 1.1.4.14 **„Protokół z negocjacji”** – dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzgodnione z Wykonawcą ceny robót dla Zmian w oparciu o klauzulę 12.3 [*Wycena*].

1.1.6 Inne Definicje

Klauzulę 1.1.6.2 skreśla się i zastępuje się następująco:

- 1.1.6.2 **„Kraj”** oznacza Rzeczpospolitą Polską, na terytorium której znajduje się Teren Budowy, gdzie mają być wykonywane Roboty Stałe.

Klauzulę 1.1.6.5 skreśla się i zastępuje się następująco:

- 1.1.6.5 **„Prawo”** oznacza prawo powszechnie obowiązujące w Rzeczpospolitej Polskiej jak również akty prawa miejscowego obowiązujące na terenie realizacji Kontraktu wydane przez właściwe organy władzy publicznej.

- 1.1.6.6 **„Zabezpieczenie Wykonania”** - na końcu definicji dodaje się: oznacza „Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy” zgodnie z wymaganiami art. od 147 do 151 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 Nr 113, poz. 759 ze zm.).

Wprowadza się następujące Definicje:

- 1.1.6.10 **„Prawo Budowlane”** oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku (tekst jednolity Dz. U. 2006 nr 156 poz. 1118 ze zm.) wraz z wszelkimi innymi właściwymi aktami wykonawczymi (rozporządzeniami), regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.

- 1.1.6.11 **„Projekt Budowlany”** oznacza dokument formalno-prawny, konieczny do uzyskania pozwolenia na budowę, którego zakres i forma jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1133 wraz z późniejszymi zmianami).

- 1.1.6.12. **„Pozwolenie na Budowę”** oznacza decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy, w rozumieniu Polskiego Prawa Budowlanego w czasie jej obowiązywania.

- 1.1.6.13. **„Dziennik Budowy”** oznacza urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r. nr 108 poz. 953 wraz z późniejszymi zmianami) do którego odnosi się klauzula 4.25 [*Dziennik Budowy*].

- 1.1.6.14 **„Księga Obmiarów”** oznacza prowadzony przez Wykonawcę na Terenie Budowy dokument z ponumerowanymi stronami służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonywanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnych dodatkowych załączników, pozwalający na określenie ilości i obmiaru wykonanych Robót. Wpisy w Księdze Obmiaru podlegają zatwierdzeniu przez Inżyniera.

- 1.1.6.15 **„Operat Kołaudacyjny”** oznacza zbiór dokumentów budowy przygotowanych przez Wykonawcę, w szczególności dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi zgodnie z art. 3 pkt. 14) Prawa Budowlanego, dokumenty potwierdzające, że wbudowane materiały zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami, wyniki

badań, pomiarów i prób potwierdzających jakość wykonanych Robót,

1.2 Interpretacja

Następujący zapis dodaje się jako przedostatnie zdanie niniejszej klauzuli 1.2:

W niniejszych Warunkach postanowienia zawierające określenie "Koszt plus rozsądny zysk" wymagają, aby ten zysk wynosił do jednej pięćdziesiątej (2%) tego Kosztu.

1.3 Przepływ informacji

Klauzulę 1.3 uzupełnia się następująco:

Na końcu podpunktu (a) po słowach "w Załączniku do Oferty;" dodaje się następujący zapis:

„przekazywane uzgodnionym systemem transmisji elektronicznej winny być każdorazowo potwierdzane na piśmie oddzielną korespondencją;”

1.5 Pierwszeństwo dokumentów

Klauzulę 1.5 zmienia się i uzupełnia następująco:

Skreśla się drugie zdanie i listę dokumentów wymienionych w punktach od (a) do (h) i zastępuje następująco:

W celu interpretacji pierwszeństwo dokumentów będzie zgodne z kolejnością zapisaną w Akcie Umowy. Zmiany do Kontraktu, jeśli wystąpią, będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które modyfikują.

1.6 Akt Umowy

Klauzulę 1.6 skreśla się i zastępuje następująco:

Kontrakt wchodzi w życie w dniu, w którym podpiszą go obie Strony, pod warunkiem, że wymagane zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu zostało przyjęte bez zastrzeżeń przez Zamawiającego zgodnie z klauzulą 4.2 [*Zabezpieczenie Wykonania*].

1.7 Cesje

Klauzulę 1.7 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca nie sceduje na osobę trzecią realizacji kontraktu ani żadnych korzyści lub zysku z niego, w szczególności prawa do płatności należnych lub mających stać się należne z tytułu Kontraktu.

1.8 Przechowywanie i dostarczanie dokumentów

Klauzulę 1.8 uzupełnia się następująco:

Na końcu pierwszego akapitu dodaje się następujący zapis:

Razem z powiadomieniem o Dacie Rozpoczęcia wydanym przez Inżyniera zgodnie z klauzulą 8.1 [*Rozpoczęcie Robót*], Wykonawca otrzyma Projekt Budowlany oraz egzemplarz Pozwolenia/Pozwoleń na Budowę, wydanych przez właściwy organ.

Wykonawca będzie również prowadził na Terenie Budowy Dziennik Budowy, zgodnie z klauzulą 4.25 [*Dziennik Budowy*].

Na końcu drugiego akapitu dodaje się następujący zapis:

Wykonawca przedłoży Inżynierowi do zatwierdzenia takie rysunki, świadectwa, obliczenia i/lub inną techniczną dokumentację, jak określone zostało w Specyfikacjach lub jak wymagane jest przez Inżyniera w związku z realizacją przedmiotu zamówienia. W przypadku opóźnienia w przekazaniu lub niezatwierdzeniu takich dokumentów, Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnych roszczeń odnośnie do dodatkowego czasu na ukończenie Robót lub Kosztu.

1.11 Używanie Dokumentów Zamawiającego przez Wykonawcę

Klauzulę 1.11 uzupełnia się następująco:

Na końcu niniejszej klauzuli 1.11 dodaje się następujący zapis:

„lub, gdy konieczność dokonania takiej czynności wynika z przepisów prawa albo wykonania żądania organu władzy lub administracji uprawnionego do takiego żądania.”

1.12 Poufne szczegóły

Klauzulę 1.12 uzupełnia się następująco:

Na końcu niniejszej klauzuli 1.12 dodaje się następujący zapis:

Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Kontraktu oraz po jego zakończeniu.

Strony będą uważać szczegóły Kontraktu za poufne w takim zakresie, w jakim przewiduje to Prawo Kraju, biorąc pod uwagę status Zamawiającego oraz wymogi przewidziane dla inwestycji dofinansowywanych ze środków Funduszu Spójności. W odniesieniu do stron trzecich Wykonawca będzie traktował szczegóły Kontraktu jako poufne, z wyjątkiem takiego ich zakresu jaki może być konieczny do wypełnienia zobowiązań wynikających z Kontraktu lub zastosowania do nich obowiązujących praw.

Wykonawca powinien powstrzymać się od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych robót w ramach Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

Wykonawca nie będzie publikował lub pozwalał na publikowanie, ani ujawniał żadnych szczegółów robót w żadnym periodyku zawodowym czy technicznym lub gdziekolwiek indziej, bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

1.13 Przestrzeganie Prawa

Punkt (a) niniejszej klauzuli 1.13 skreśla się i zastępuje w następujący sposób:

- a) Wykonawca uzyska wszelkie zezwolenia, zatwierdzenia i inne dokumenty, wymagane dla wykonania Robót lub dostarczenia albo usunięcia Materiałów, Dostaw, i Urządzeń, które nie zostały uzyskane lub przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego przed lub w dniu zawarcia Kontraktu. Wykonawca opracuje wszelką wymaganą do tego celu dokumentację techniczną, wnioski, podania, a w razie potrzeby uzyska ograniczone pełnomocnictwa do działania w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz wobec odnośnych władz. Wszelkie opłaty związane z takimi wnioskami obciążą Wykonawcę.

Na końcu klauzuli 1.13 dodaje się punkt (c):

- (c) Zarówno Wykonawca jak i Zamawiający zadbają o to by Kontrakt realizowany był zgodnie z wymogami Polskiego Prawa Budowlanego.

1.14 Solidarna odpowiedzialność

Klauzulę 1.14 zmienia się i uzupełnia następująco:

Skreśla się podpunkt (c) i zastępuje go następująco:

- (c) Wykonawca nie zmieni swojego składu osobowego podczas całego okresu wykonywania Kontraktu (łącznie z Okresem Zgłaszania Wad) bez uprzedniej zgody Zamawiającego z wyjątkiem zmian będących następstwem łączenia, podziału, przekształcenia, upadłości lub likwidacji jednej z tych osób, wchodzących w skład ugrupowania będącego Wykonawcą.

Dodaje się podpunkty (d), (e), (f) w następującym brzmieniu:

- (d) Lider, osoba upoważniona przez pozostałe osoby wspólnie realizujące Kontrakt, będzie upoważniony do zaciągania zobowiązań, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób, razem i każdej z osobna,
- (e) Lider/Pełnomocnik Konsorcjum zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Partnera Konsorcjum na zmiany mające istotny wpływ na realizację Kontraktu, w tym na zaciągnięcie zobowiązań i zawieranie umów z innymi podmiotami, dotyczącymi realizacji przedmiotu zamówienia,
- (f) Osoby te są solidarnie odpowiedzialne również za rozliczenia wobec zatrudnionych Podwykonawców.

Klauzula 2 Zamawiający

2.2 Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia

Klauzulę 2.2 skreśla się w całości i zastępuje następująco:

Zamawiający na wniosek Wykonawcy, tam gdzie jest w stanie to uczynić winien mu udzielić pomocy w zakresie poparcia wniosków Wykonawcy o zezwolenia, licencje lub zatwierdzenia wymagane przez prawo Kraju.

2.4 Przygotowanie finansowania przez Zamawiającego

Klauzulę 2.4 skreśla się w całości i zastępuje następująco:

Zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 8 stycznia 2010 r. o zmianie ustawy Kodeks cywilny (Nr 40, poz. 222), art. 6491¹ - 6495⁵

ustala się że:

- termin do uzyskania gwarancji będzie nie krótszy niż czas potrzebny Zamawiającemu na uzyskanie żądanej gwarancji zapłaty w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 Nr 113, poz. 759 ze zm.),

- w związku z ustaleniem w Załączniku do Oferty, wysokości minimalnych Przejściowych Świadczeń Płatności, potwierdzenie wysokości gwarantowanych płatności będzie przedkładana partiami, w wysokości trzech kolejnych Przejściowych Świadczeń Płatności,

Koszt uzyskania gwarancji pokrywa Wykonawca i będzie on podlegał zwrotowi na rachunek Zamawiającego w terminie 30 dni od daty przedstawienia Wykonawcy gwarancji zapłaty i kompletu dokumentów potwierdzających poniesione koszty uzyskania niniejszej gwarancji.

Klauzula 3 Inżynier

3.1 Obowiązki i uprawnienia Inżyniera

Klauzulę 3.1 uzupełnia się następująco:

W trzecim akapicie niniejszej klauzuli 3.1, na końcu dodaje się następujący zapis:

Inżynier winien uzyskiwać zgodę Zamawiającego przed wykonaniem swoich obowiązków czy czynności określonych w następujących klauzulach Warunków Ogólnych:

- (a) klauzula 2.1 [*Prawo dostępu do Terenu Budowy*];
- (b) klauzula 3.2 [*Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera*];
- (c) klauzula 4.4 [*Podwykonawcy*];
- (d) klauzula 5 [*Wyznaczeni Podwykonawcy*];
- (e) klauzula 8.4 [*Przedłużenie Czasu na Ukończenie*];
- (f) klauzula 8.8 [*Zawieszenie Robót*];
- (g) klauzula 8.11 [*Przedłużone zawieszenie*];
- (h) klauzula 13 [*Zmiany i korekty*];
- (i) klauzula 17.4 [*Następstwa ryzyka Zamawiającego*];
- (j) klauzula 19.4 [*Następstwa Siły Wyższej*];
- (k) klauzula 20.1 [*Roszczenia Wykonawcy*].

Niezależnie od obowiązku uzyskiwania zgody, jak objaśniono powyżej, jeżeli w opinii Inżyniera zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia lub Robót lub sąsiadującą nieruchomość może on, bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Kontraktu, polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która, w opinii Inżyniera, może być konieczna do zmniejszenia ryzyka. Wykonawca, pomimo braku zgody Zamawiającego, winien zastosować się do każdego takiego polecenia Inżyniera. Jeżeli takie polecenie stanowi Zmianę, klauzula 13 [*Zmiany i korekty*] będzie miała zastosowanie.

3.3 Polecenia Inżyniera

Na końcu niniejszej klauzuli 3.3 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca winien zastosować się do poleceń Inżyniera w rozsądnym czasie, wskazanym w poleceniu. Jeżeli warunek ten nie zostanie spełniony, Roboty mogą zostać zawieszona. Wszelkie dodatkowe koszty z tego wynikające będą ponoszone przez Wykonawcę.

Klauzula 4 Wykonawca

4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy

Klauzulę 4.1 uzupełnia się następująco:

W pierwszym zdaniu po słowie „Wykonawca” dodaje się słowa „z najwyższą starannością i standardami wiedzy technicznej przewidzianymi dla tego typu Robót”

Następujący zapis dodaje się jako drugie zdanie w niniejszej klauzuli 4.1:

Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inżyniera, z kopią do Zamawiającego, o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce w Projekcie Budowlanym, który otrzymał zgodnie z klauzulą 1.8 [*Przechowywanie i dostarczanie dokumentów*] czy w Specyfikacjach, jaką wykryje podczas analizowania dokumentów stanowiących Kontrakt lub podczas wykonywania Robót. Żadne braki czy błędy projektowe nie upoważniają Wykonawcy do spowolnienia Robót. Jeżeli występują braki lub błędy projektowe Wykonawca opracuje dokumentację zamienną. W przypadku stwierdzenia, iż nastąpiło to na skutek błędów lub braków w dokumentacji dostarczonej przez Zamawiającego, roboty wynikające z tych opracowań zostaną potraktowane jako roboty dodatkowe i/lub roboty zamienne.

Następujący zapis dodaje się po drugim akapicie w niniejszej klauzuli 4.1:

Dla wszystkich Materiałów oraz Urządzeń przewidzianych do wbudowania wymagana będzie uprzednia akceptacja Inżyniera.

Następujący zapis dodaje się na końcu niniejszej klauzuli 4.1:

Niezależnie od obowiązków określonych w niniejszych Warunkach, Wykonawca zobowiązany jest do:

(i) Uzyskania dodatkowych pozwoleń, w następujących przypadkach i na następujących zasadach:

Wykonawca uzyska wszelkie dodatkowe zezwolenia, wymagane w Kraju, od właściwych władz swoim staraniem i na swój własny koszt. W porozumieniu z władzami lokalnymi i gestorami sieci uzbrojenia terenu, Wykonawca będzie musiał uzgodnić z Inżynierem wszelkie terminy niezbędne do uzyskania zezwoleń na prowadzenie prac na różnych odcinkach robót.

(ii) Będzie przestrzegał wszelkich wymagań wynikających z Zezwoleń:

Wykonawca będzie przestrzegać wymagań zawartych w pozwoleniach, warunkach, uzgodnieniach odnoszących się do zakresu realizowanych robót i powinien umożliwić wystawiającym je Władzom inspekcję i zbadanie przebiegu robót. Ponadto powinien umożliwić Władzom udział w badaniach i procedurach sprawdzających. Jednakże udział Władz w tych testach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności w ramach Kontraktu.

(iii) Czynności na Terenie Budowy:

Żadne działania, szczególnie działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów użyteczności publicznej nie będą rozpoczynane bez pisemnego pozwolenia wydanego przez Inżyniera. Wykonawca będzie informował Inżyniera na piśmie nie później niż 7 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac, tak aby umożliwić Inżynierowi zorganizowanie odpowiedniego nadzoru.

(iv) Przechowywania jednej kopii Rysunków na Budowie:

Na etapie realizacji Wykonawca będzie przechowywał przez cały czas, co najmniej jedną kopię Dokumentów Kontraktowych i Dokumentacji Projektowej (Rysunków) dostarczonych mu lub wykonanych przez niego na Budowie. Wspomniana dokumentacja powinna być przez cały czas dostępna do wglądu dla Inżyniera, Inspektorów Nadzoru, Przedstawiciela Zamawiającego jak także dla innych osób upoważnionych pisemnie przez Inżyniera. Wykonawca będzie odpowiedzialny za przechowywanie i uaktualnianie dokumentacji przez cały czas.

(v) Zrozumienia Zakresu Prac:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za uważne przestudiowanie Dokumentów Kontraktowych w celu zrozumienia Zakresu Prac jak także po to by być w pełni świadomym warunków kontraktowych i wynikających z nich następstw.

(vi) Zrozumienia Rysunków:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za przestudiowanie Rysunków i Specyfikacji Technicznych i dogłębne zrozumienie robót. Wykonawca zapewni i zrobi wszystko, co niezbędne dla odpowiedniego wykonania robót zgodnie z prawdziwą intencją i znaczeniem Rysunków. W przypadku jakichkolwiek niezgodności lub wątpliwości dotyczących interpretacji Rysunków, związanych w szczególności ze zmianami zaistniałymi na etapie realizacji Robót Wykonawca powiadomi niezwłocznie, na piśmie Inżyniera, w celu uzyskania niezbędnych wyjaśnień.

(vii) Sporządzenia dokumentacji Powykonawczej:

Wykonawca poprawi bez zwłoki Dokumentację i Rysunki w zakresie modyfikacji wprowadzanych w trakcie wykonywania robót. Wykonawca powinien dostarczyć Inżynierowi Dokumentację powykonawczą w jasnej formie i w ilości zgodniej ze specyfikacją ST00, dla wszystkich robót, zgodnie z Polskim Prawem, nie później niż 14 dni przed przejęciem robót zgodnie z klauzulą 10.1 [*Przejęcie Robót i Odcinków*]. Ponadto, przed przekazaniem Zamawiającemu powykonawczej dokumentacji geodezyjno – kartograficznej Wykonawca powinien przekazać ją do właściwego ośrodka geodezyjno - kartograficznego (forma i liczba egzemplarzy zgodne z wymaganiami ośrodka) oraz uzyskać jej uzgodnienie.

4.2 Zabezpieczenie wykonania

Skreśla się całą treść klauzuli 4.2 i zastępuje następującym tekstem:

Wykonawca wniesie Zamawiającemu Zabezpieczenie Wykonania (w rozumieniu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy) przed podpisaniem Kontraktu. Koszty związane z wystawieniem i utrzymaniem Zabezpieczenia Wykonania ponosi Wykonawca.

W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, Zamawiający może z tytułu zabezpieczenia żądać płatności wszelkich kwot, do jakich uważa się upoważniony z powodu uchybień Wykonawcy w realizacji Kontraktu do jego wysokości.

W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie poręczenia lub gwarancji, Zamawiający może z tytułu poręczenia lub gwarancji żądać płatności wszelkich kwot, za jakie poręczyciel lub gwarant odpowiada w ramach poręczenia lub gwarancji z powodu uchybień Wykonawcy w realizacji Kontraktu, zgodnie z warunkami poręczenia lub gwarancji oraz do jej wysokości.

Poręczyciel lub gwarant winien bezzwłocznie wypłacić te kwoty na żądanie Zamawiającego i nie może wnieść jakiegokolwiek sprzeciwu niezależnie od powodu.

Przed wniesieniem jakiegokolwiek żądania z tytułu Zabezpieczenia Wykonania, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę podając rodzaj uchybienia, w stosunku do którego żądanie ma zostać wniesione, a mianowicie:

- (i) nieprzedłużenia przez Wykonawcę ważności Zabezpieczenia Wykonania. W tym przypadku Zamawiający może zgłosić roszczenie do całej kwoty Zabezpieczenia Wykonania,
- (ii) niezapłacenia Zamawiającemu przez Wykonawcę kwoty uzgodnionej z Wykonawcą jako należna lub ustalonej na mocy klauzuli 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*] lub klauzuli 20 [*Roszczenia, spory i arbitraż*] w ciągu 42 dni po takim uzgodnieniu lub ustaleniu,
- (iii) nie usunięcia przez Wykonawcę uchybienia w terminie do 42 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego do usunięcia takiego uchybienia, lub
- (iv) zaistnienia okoliczności uprawniających Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu na mocy klauzuli 15.2 [*Rozwiązanie przez Zamawiającego*], niezależnie od tego, czy postanowienie o rozwiązaniu zostało już wydane.

Wykonawca zadba, aby Zabezpieczenie Wykonania było ważne i mogło być wykorzystane aż do dnia, kiedy Wykonawca wykona i ukończy Roboty i uzyska Świadczenie Przejęcia. Jeżeli warunki Zabezpieczenia Wykonania wymieniają datę wygaśnięcia, a Wykonawca nie zdoła uzyskać Świadczenia Przejęcia, Wykonawca przedłuży odpowiednio okres ważności Zabezpieczenia Wykonania, aż do czasu, kiedy roboty zostaną ukończone i uzyska Świadczenie Przejęcia. Ponadto Wykonawca ma obowiązek zapewnić, aby po ukończeniu Robót i uzyskaniu Świadczenia Przejęcia, 30% Zabezpieczenia Wykonania pozostało ważne i mogło być wykorzystane do dnia, kiedy upłynie Okres rękojmi za wady.

Jeżeli w czasie wykonania Kontraktu osoba wystawiająca gwarancję lub poręczenie okaże się niezdolna do wykonania swoich zobowiązań, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z wezwaniem do dostarczenia nowej gwarancji lub poręczenia na tych samych warunkach, co poprzednia. Jeżeli Wykonawca w ciągu 30 dni od daty otrzymania wezwania nie przedstawi nowej gwarancji lub poręczenia, Zamawiający może rozwiązać Kontrakt na mocy klauzuli 15.2 [*Rozwiązanie przez Zamawiającego*].

Zamawiający zwróci Wykonawcy Zabezpieczenie Wykonania w następujący sposób:

- (a) Zamawiający zwróci 70 % wysokości Zabezpieczenia Wykonania w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane – wystawienia przez Inżyniera Świadczenia Przejęcia,
- (b) Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę wynoszącą 30% wysokości Zabezpieczenia Wykonania,
- (c) kwota, o której mowa powyżej w pkt. (b) będzie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

Zamawiający zwróci Zabezpieczenie Wykonania wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

4.3 Przedstawiciel Wykonawcy

Klauzulę 4.3 uzupełnia się następująco:

Na końcu ostatniego zdania niniejszej klauzuli 4.3 po słowach „dla komunikowania się” dodaje się słowa: „lub Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy”.

4.4 Podwykonawcy

Klauzulę 4.4. zmienia się i uzupełnia następująco:

Na końcu akapitu pierwszego dodaje się następujący tekst:

Wykonawca przed zawarciem umowy z Podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Inżyniera i Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy.

Podpunkty (a), (b), (c) i (d) skreśla się i zastępuje następująco oraz dodaje się dodatkowo podpunkty (e), (f):

- (a) z nie mniej niż 28 - dniowym wyprzedzeniem, Wykonawca powiadomi Inżyniera o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy każdego Podwykonawcy i przedłoży Zamawiającemu umowę lub projekt umowy, jaką ma zamiar zawrzeć z Podwykonawcą. Wraz z umową lub projektem umowy Wykonawca przedłoży odpisy Podwykonawcy z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron Umowy. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy.
- (b) Wykonawca obowiązany jest najpóźniej w dacie wymagalności płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy przedstawić Zamawiającemu i Inżynierowi dowód dokonania płatności dla podwykonawcy oraz oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należności;
- (c) W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić Inżynierowi, iż nie narusza prawa ani też warunków umowy. Inżynierowi przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się wykonawcy z warunków umowy z podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy, a także domagania się od podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych;
- (d) W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Zamawiający władny jest obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenia na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie Art. 647¹§5 Kodeksu cywilnego;
- (e) Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji kontraktu może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego;
- (f) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

4.7 Wytyczenie

Klauzulę 4.7 uzupełnia się następująco:

Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną Robót zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi przepisami. Po ukończeniu Robót Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację geodezyjną, jak określono w Specyfikacjach oraz dokona aktualizacji map zasadniczych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4.8 Procedury bezpieczeństwa

Klauzulę 4.8 uzupełnia się następująco:

Na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli dodaje się następujący zapis:

oraz dostarczyć Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia nie później niż w terminie 10 dni poprzedzających Datę Rozpoczęcia, a także modyfikować ten plan dla zapewnienia jego zgodności z wymogami prawa.

Po podpunkcie (e) dodaje się dodatkowy podpunkt (f) o następującej treści:

(f) uzyskiwać akceptację Inżyniera dla planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Następujący zapis dodaje się na końcu niniejszej klauzuli:

Wykonawca odpowiada za opracowanie projektu organizacji ruchu na czas wykonywania Robót, uzyskanie związanych z tym zezwoleń, uzgodnień i za jego realizację, a wszelkie koszty winien ująć w cenie oferty.

4.9 Zapewnienie jakości

Klauzulę 4.9 zmienia się i uzupełnia następująco:

Drugie zdanie pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 4.9 skreśla się i zastępuje następująco:

W terminie 14 dni od wejścia w życie Kontraktu Wykonawca przedstawi Inżynierowi szczegóły tego systemu i zawierać on będzie:

- (a) procedury zarządzania jakością do stosowania na Terenie Budowy;
- (b) strukturę organizacyjną do wdrażania procedur zarządzania jakością;
- (c) ewidencję podręczników zarządzania jakością, jakie będą wykorzystane;
- (d) procedury zapewniające, że wszyscy Podwykonawcy spełniają wymogi, co do zarządzania jakością.

Inżynier, w ciągu 21 dni od złożenia przez Wykonawcę Planu Zapewnienia Jakości zaakceptuje go lub odrzuci podając powody, aby umożliwić Wykonawcy właściwe sporządzenie dokumentu.

4.10 Dane o Terenie Budowy

Klauzulę 4.10 uzupełnia się następująco:

Następujące słowa dodaje się na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli 4.10 „i istniejącą infrastrukturą techniczną”.

4.11 Uznanie Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej

Klauzulę 4.11 uzupełnia się następująco:

Na początku niniejszej klauzuli 4.11 dodaje się następujący zapis:

Uznaje się, iż w celu dokładnego zrozumienia zakresu Robót i ustalenia wystarczalności Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, Wykonawca przed złożeniem Oferty dogłębnie zaznajomił się z zawartością i wymaganiami Specyfikacji oraz z Warunkami Kontraktu, a także wszelkimi warunkami panującymi na placu budowy.

4.13 Prawo przejazdu i zaplecze

Klauzulę 4.13 uzupełnia się następująco:

Na początku niniejszej klauzuli 4.13 dodaje się następujący zapis:

Wykonawca utrzyma ruch uliczny w sposób bezpieczny na wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach rowerowych, ścieżkach pieszych, torowiskach, i tym podobnych) zajmowanych przez niego lub przecinanych podczas robót na budowie. W tym celu Wykonawca uzyska we właściwym zakresie i na własny koszt wszelkie niezbędne plany i pozwolenia. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania stałego dostępu do wszystkich posesji przez cały okres trwania robót na własny koszt, chyba że, ustalono lub poinstruowano inaczej.

4.16 Transport Dostaw

Klauzulę 4.16 uzupełnia się następująco:

Na początku niniejszej klauzuli 4.16 dodaje się następujący zapis:

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z Terenu Budowy. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu ładunków dla których takie zezwolenia są wymagane i będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inżyniera.

Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę na swój koszt wszelkich nawierzchni uszkodzonych poprzez środki transportu wykorzystywane przy realizacji robót do pełnej wysokości powstałej szkody zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

Na końcu podpunktu (b) niniejszej klauzuli 4.16 przed słowem „oraz” dodaje się:

Zamawiający w żaden sposób nie będzie odpowiedzialny za szkody poniesione przez Wykonawcę w czasie transportu i składowania Dostaw na terenie Budowy, włączając w to szkody powstałe w wyniku kradzieży.

4.18 Ochrona środowiska

Klauzulę 4.18 uzupełnia się następująco:

W akapicie pierwszym

po słowach „Wykonawca podejmie” dodaje się określenie „przewidziane prawem i doświadczeniem życiowym”.

Następujący zapis dodaje się jako drugi akapit niniejszej klauzuli 4.18:

Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót, tak, aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zagospodarowanie (lub unieszkodliwienie) odpadów powstałych w wyniku realizacji kontraktu- zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 27.04.2001 r.(Dz. U. z 2001 r. nr 62 poz. 628 z późn., zm.).

4.19 Elektryczność, woda i gaz

Klauzulę 4.19 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania Robót objętych Kontraktem.

W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości.

Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone i objęte cenami jednostkowymi lub stawkami wprowadzonymi przez Wykonawcę w wyceniony Przedmiar Robót.

4.20 Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępnione bezpłatnie

Klauzulę 4.20 [*Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępnione bezpłatnie*] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

4.21 Raporty o postępie

Klauzulę 4.21 zmienia się i zastępuje następująco:

Pierwsze zdanie pierwszego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

Miesięczne raporty o postępie będą przygotowywane przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez Inżyniera i zatwierdzonego przez Zamawiającego, i będą przedkładane Inżynierowi w 3 egzemplarzach. Raporty przygotowywane przez Wykonawcę będą składane do 5-tego każdego miesiąca po okresie sprawozdawczym.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się podpunkty (i); (j); (k) i zapis w brzmieniu:

oraz

- (i) prognozę Ceny Kontraktowej, która zawierać będzie wszystkie pozycje, o ile takie będą, według klauzuli 12 [*Obmiary i wycena*], klauzuli 13 [*Zmiany i korekty*] oraz klauzuli 20 [*Roszczenia, spory i arbitraż*]; a także
- (j) uaktualniony Plan płatności zgodnie z wymogami klauzuli 14.4 [*Plan płatności*] w odstępach miesięcznych;

- (k) "Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania dokumentacji fotograficznej i opisowej przed wejściem z robotami na działki prywatne oraz po zakończeniu tych prac. Ponadto Wykonawca powiadomi właścicieli posesji o dacie wykonywania robót na ich terenie oraz uzyska, przed rozpoczęciem robót zgodę właścicieli posesji na wejście na ich teren i prowadzenie robót oraz po zakończeniu prac na tych posesjach oświadczenia właściciela działki, na których były wykonane roboty, o braku roszczeń z ich strony w stosunku do Zamawiającego i Wykonawcy. Powyższa dokumentacja ma być dołączana do Raportów Miesięcznych Wykonawcy przedkładanych Inżynierowi".

Przewiduje się organizowanie narad tygodniowych z Przedstawicielem(ami) Inżyniera i Przedstawicielem(ami) Wykonawcy. Celem tych narad będzie rozwiązywanie bieżących technicznych spraw budowy. Dodatkowo przewiduje się organizowanie narad miesięcznych z udziałem Inżyniera, Zamawiającego i Dyrektorów Wykonawcy. Celem tych narad będzie analizowanie aktualnej sytuacji związanej z prawidłowością realizacji Kontraktu.

4.22 Zabezpieczenie Terenu Budowy

Klauzulę 4.22 skreśla się i zastępuje następująco:

Ustala się że:

- (a) Wykonawca będzie odpowiedzialny za niedopuszczanie osób nieupoważnionych na Teren Budowy,
- (b) osoby upoważnione będą ograniczone do Personelu Wykonawcy i Personelu Zamawiającego; oraz wszelkiego innego personelu, o którym Wykonawca został powiadomiony przez Zamawiającego lub Inżyniera, jako o upoważnionym personelu innych wykonawców Zamawiającego na Terenie Budowy, oraz
- (c) osób z mocy prawa mających wstęp na Teren Budowy, w trakcie wykonywania czynności urzędowych,

Dodaje się nową klauzulę 4.25 w brzmieniu:

4.25 Dziennik Budowy

Niezwłocznie po uzyskaniu z właściwego organu, Zamawiający przekaze Wykonawcy Dziennik Budowy.

Dzienniki Budowy jest wymagany dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy Terenu Budowy do końca okresu budowy.

Dziennik Budowy będzie przechowywany na Terenie Budowy i Wykonawca będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z Prawem Budowlanym.

Wpisy do Dziennika Budowy nie zwalniają Stron oraz Inżyniera ze stosowania się do wymagań klauzuli 1.3 [*Przepływ informacji*], chyba, że będzie to uzgodnione przez Strony i Inżyniera i potwierdzone na piśmie.

Wszystkie wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby nie reprezentujące Zamawiającego, Wykonawcę ani Inżyniera będą natychmiast zgłaszane Inżynierowi przez Przedstawiciela Wykonawcy. Inżynier podejmie wszelkie działania wymagane takimi wpisami w zgodzie z Prawem Budowlanym oraz z Kontraktem.

Wpisy do Dziennika Budowy mogą być wykorzystywane przez Zamawiającego jako aktualne zapisy zgodnie z klauzulą 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*] oraz z klauzulą 20.1 [*Roszczenia Wykonawcy*].

Dodaje się nową klauzulę 4.26 w brzmieniu:

4.26 Zabezpieczenie przylegających nieruchomości

Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt do pełnej wysokości poniesionej szkody, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną i doświadczenie zawodowe oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed roszczeniami odszkodowawczymi i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

Dodaje się nową klauzulę 4.27 w brzmieniu:

4.27 Istniejące instalacje

Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu. Wszystkie te czynności będą wykonywane na warunkach ustalonych z administratorem i właścicielem instalacji.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inżyniera.

Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać własnym staraniem i na własny koszt wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inżynierem.

Dodaje się nową klauzulę 4.28 w brzmieniu:

4.28 Dokumenty przechowywane przez Wykonawcę

Wykonawca będzie odpowiedzialny za przechowywanie następujących dokumentów:

- (a) Raportów Dziennych w formie uzgodnionej pomiędzy Inżynierem a Wykonawcą. Raporty dzienne będą przechowywane w biurze budowy. Raporty dzienne będą przez cały czas, w godzinach roboczych dostępne do wglądu Inżynierowi i jego Przedstawicielom. Celem Raportów Dziennych jest zapisywanie dziennych przerobów siły roboczej i sprzętu Wykonawcy związanych wyłącznie z realizacją kontraktu, rodzajów i ilości wykonywanych robót, jak również panujące warunki pogodowe, itp. Raporty Dienne nie zastępują Dziennika Budowy wymaganego przez Polskie Prawo Budowlane.
- (b) Księga obmiarów będzie zawierać wymiary, notatki, kalkulacje i rysunki wymagane do ustalenia ilości w trakcie wykonywania Robót. Zasady prowadzenia Księgi Obmiarów są szczegółowo opisane w klauzuli 12 [*Obmiary i wycena*].

Klauzula 5 Wyznaczeni Podwykonawcy

5.4 Dowody płatności

Klauzulę 5.4 zmienia i uzupełnia się następująco:

W pierwszym zdaniu pierwszego akapitu niniejszej klauzuli skreśla się słowa „Inżynier może zażądać od Wykonawcy” i zastępuje słowami „Inżynier będzie żądał od Wykonawcy”.

Następujący zapis dodaje się na końcu niniejszej klauzuli:

Powyższe zapisy dotyczą nie tylko Wyznaczonych Podwykonawców, ale wszystkich zatwierdzonych Podwykonawców w niniejszym Kontrakcie.

Klauzula 6 Kadra i robotnicy

6.2 Stawki wynagrodzeń i warunki zatrudnienia

Klauzulę 6.2 uzupełnia się następująco:

Powyższe postanowienia niniejszej klauzuli dotyczą całego personelu kierowniczego i siły roboczej, a wszelkie koszty, opłaty i jakiegokolwiek wydatki, jakie zostaną poniesione przez Wykonawcę oraz wszelkie ryzyko związane z zastosowaniem postanowień niniejszej klauzuli, włączając wszelkiego rodzaju ubezpieczenia, cła, opłaty medyczne i inne, koszty utrzymania, urlopy i wszelkie inne koszty uważa się za włączone i objęte cenami jednostkowymi lub stawkami wprowadzonymi przez Wykonawcę w wyceniony Przedmiar Robót.

6.7 Zdrowie i bezpieczeństwo

Klauzulę 6.7 uzupełnia się następująco:

Wykonawca winien zawiadomić o każdym wypadku Inżyniera w ciągu 24 godzin od tego wydarzenia na Placu Budowy, w jego pobliżu lub w związku z prowadzonymi Robotami. Wykonawca winien również zgłosić ten wypadek odpowiednim Władzom, jeśli prawo wymaga takiego zgłoszenia. Wykonawca zatrudni od początku trwania Kontraktu lub wyznaczy Inspektora BHP, z odpowiednimi kwalifikacjami, odpowiedzialnego za utrzymanie bezpieczeństwa i ochronę przed wypadkiem personelu i siły roboczej.

6.8 Kadra Wykonawcy

Klauzulę 6.8 uzupełnia się następująco:

Na końcu niniejszej klauzuli 6.8 dodaje się następujący zapis:

Wykonawca zapewni, że Robotami będą kierowały osoby posiadające ważne uprawnienia budowlane, wymagane przez polskie Prawo Budowlane dla poszczególnych branż. Osoby te muszą mieć ważne ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

6.9 Personel Wykonawcy

Klauzulę 6.9 uzupełnia się następująco:

Jako drugie zdanie niniejszej klauzuli 6.9 dodaje się:

Personel Wykonawcy składać się będzie z osób posiadających ważne uprawnienia do wykonywania zadań w ramach Kontraktu, o ile będą wymagane polskim Prawem Budowlanym lub innymi ustawami oraz posiadających roboczą znajomość języka określonego w klauzuli 1.4 [*Prawo i język*]. W razie potrzeby Wykonawca zapewni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy.

Dodaje się nową klauzulę 6.12 [*Zagraniczny personel i robotnicy*] w brzmieniu

6.12 Zagraniczny personel i robotnicy

Wykonawca może zatrudnić do wykonania Robót personel zagraniczny i robotników, jeśli jest to zgodne z Prawem Kraju, w tym z przepisami dotyczącymi wiz pobytowych, pozwoleń na pracę oraz uprawnień wymaganych od personelu inżynierskiego i zarządzającego.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za powrót personelu zagranicznego do kraju w którym został zwerbowany lub do kraju stałego pobytu. Wykonawca będzie także odpowiedzialny za transport zwłok lub pogrzeb w przypadku śmierci w Kraju kogokolwiek z tego personelu lub osób zależnych. Odpowiedzialność ta obejmuje również czas podróży.

Wszelkie koszty związane ze stosowaniem niniejszej klauzuli zostaną poniesione przez Wykonawcę.

Klauzula 8 Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie

8.1 Rozpoczęcie Robót

Klauzulę 8.1 zmienia się i uzupełnia następująco:

Drugie i trzecie zdanie niniejszej klauzuli 8.1 skreśla się i zastępuje następująco:

Data Rozpoczęcia nie będzie późniejsza niż 30 dni od podpisania Aktu Umowy. Wykonawca rozpocznie wykonywanie Robót w Dacie Rozpoczęcia, a następnie będzie wykonywał Roboty z należytym pośpiechem i bez opóźnień.

Wykonawca nie rozpocznie Robót wcześniej niż w dniu, w którym zostaną spełnione następujące warunki:

- (a) ze strony Zamawiającego - zostanie dokonane za pośrednictwem Inżyniera przekazanie Terenu Budowy;

- (b) ze strony Zamawiającego - w terminie co najmniej 7 dni poprzedzających przekazanie terenu budowy stosownie do art. 41 Prawa Budowlanego, zostanie zawiadomiony organ, który wydał Pozwolenie na Budowę o planowanym rozpoczęciu Robót. Do tego zawiadomienia będą dołączone następujące dokumenty:
- (i) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
 - (ii) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
 - (iii) informację zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- (c) ze strony Wykonawcy - zostaną przedstawione Inżynierowi polisy ubezpieczeniowe oraz dowody opłacenia składek ubezpieczeniowych w zakresie wymaganym przez Kontrakt; oraz
- (d) ze strony Wykonawcy - zostanie przedstawiony Inżynierowi szczegółowy Program realizacji robót wraz z podziałem na odcinki oraz czasowym umiejscowieniem realizacji poszczególnych odcinków.
- (e) ze strony Wykonawcy - w terminie co najmniej 7 dni poprzedzających datę Rozpoczęcia Robót budowlanych Wykonawca przedstawi Inżynierowi listę wszystkich pozwoleń wymaganych do rozpoczęcia, wykonania i ukończenia Robót na podstawie opracowanego przez Wykonawcę programu Robót zgodnie z klauzulą 8.3 [*Program*]. W uzgodnieniu z władzami lokalnymi i zarządcami urządzeń użytku publicznego Wykonawca sporządzi i przekaże Inżynierowi harmonogram przedkładania w pełni udokumentowanych wniosków o udzielenie pozwoleń na wykonanie różnych części Robót. Razem z takim harmonogramem Wykonawca przedłoży Inżynierowi listę wszystkich większych pozycji Sprzętu Wykonawcy, jakich on lub jego Podwykonawcy zamierzają użyć (np. koparki, ciężarówka, dźwigi, ubijarki, mieszarki, urządzenia do układania asfaltu, itp.), wraz z ich charakterystyką.

Wykonawca spełni wymagania zawarte w pozwoleniach i zapewni wystawiającym je władzom pełną możliwość inspekcji i sprawdzenia Robót, jak również uczestnictwo w próbach i badaniach wykonywanych Robót. Zgodność z wymaganiami podanymi w pozwoleniach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek obowiązku czy odpowiedzialności w ramach Kontraktu.

8.2 Czas na Ukończenie

Klauzulę 8.2 uzupełnia się następująco;

Na początku niniejszej klauzuli 8.2 dodaje się następujące zdanie:

Czas na Ukończenie Robót podany jest w Załączniku do Oferty.

8.3 Program

Klauzulę 8.3 zmienia się i uzupełnia następująco:

Pierwsze dwa zdania pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 8.3 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca dostarczy Inżynierowi szczegółowy Program w formie uzgodnionej z Inżynierem najpóźniej 7 dni przed Datą Rozpoczęcia określoną w klauzuli 8.1 [*Rozpoczęcie Robót*]. Wykonawca winien przechowywać na Terenie Budowy kopię Programu Robót, w tym harmonogramu Robót, sporządzoną w formie wykresu ukazującego postęp wszystkich rodzajów Robót w odniesieniu do wykonania Kontraktu. Harmonogram musi zostać zatwierdzony przez Inżyniera i Zamawiającego.

Podczas przygotowania Programu należy w pełni uwzględnić niekorzystne warunki atmosferyczne, mogące ograniczyć postęp Robót, które mogą wystąpić w okresie zimowym. Harmonogram przewidujący ograniczenie tempa prac lub ich czasowe wstrzymanie powinien być zaaprobowany przez Inżyniera, jednakże zgoda taka nie zwalnia Wykonawcy od zobowiązań kontraktowych zakończenia Robót zgodnie z Czasem na Ukończenie.

Program winien być uaktualniony przez Wykonawcę, co miesiąc, jeżeli zajdzie taka potrzeba i dostarczany Inżynierowi jako część każdego raportu o postępie składanego zgodnie z klauzulą 4.21 [*Raporty o postępie*] oraz dodatkowo na każdorazowe żądanie Inżyniera lub Zamawiającego w terminie 7 dni od otrzymania takiego żądania. Uaktualniony Program musi mieć odniesienie do zatwierdzonego szczegółowego Programu robót.

Jeśli Wykonawca nie dotrzyma postanowień tego harmonogramu, Programu, koszty wszelkich opóźnień poniesione przez Zamawiającego w związku z opóźnieniem w wydaniu jakiegokolwiek pozwolenia niezbędnego do przeprowadzenia Robót, zostaną poniesione przez Wykonawcę.

8.7 Kary za zwłokę

Klauzulę 8.7 uzupełnia się następująco:

Na końcu niniejszej klauzuli 8.7 dodaje się następujący zapis:

W przypadku, gdy kary umowne za zwłokę nie pokryją szkody, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

Klauzula 10 Przejęcie przez Zamawiającego

10.1 Przejęcie Robót i Odcinków

Pierwsze zdanie trzeciego akapitu klauzuli 10.1 zastępuje się następująco:

W ciągu 28 dni od otrzymania wniosku od Wykonawcy i dokonaniu Odbioru Końcowego przez Komisję Odbiorową, Inżynier winien:...

W pkt. (a) trzeciego akapitu skreśla się słowo „znaczącego”

Klauzulę 10.1 uzupełnia się następująco:

Na końcu niniejszej klauzuli 10.1 dodaje się następujący zapis:

Przed wystąpieniem o wystawienie Świadectwa Przejęcia dla Robót Wykonawca zobowiązany jest sporządzić wszelkie dokumenty i dokonać wszelkich czynności niezbędnych do wystąpienia przez Zamawiającego z wnioskiem zgłoszenia użytkowania Robót celem uzyskania pozwolenia na użytkowanie Robót od właściwych władz lokalnych. oraz przejęcia inwestycji na środki trwałe Zamawiającego.

Wykonawca wraz z Wnioskiem o Przejęcie Robót lub Odcinka przedstawi zbiór wszelkich uzgodnień, w tym z właścicielami działek zawierających klauzule o nie wnoszeniu roszczeń przez Uzgadniającego w stosunku do zakończonej inwestycji.

Klauzula 11 Odpowiedzialność za wady

11.9 Świadcstwo Wykonania

Skreśla się treść pierwszego i drugiego akapitu i zastępuje następująco:

„Wypełnienie zobowiązań Wykonawcy nie będzie uznane dopóki Komisja Odbioru nie dokona Odbioru ostatecznego przeprowadzonego zgodnie z wymogami Kontraktu i dopóki Inżynier nie wystawi Wykonawcy Świadcstwa Wykonania stwierdzającego datę, z którą Wykonawca wywiązał się ze wszystkich zobowiązań wynikających z Kontraktu.

Inżynier wystawi Świadcstwo Wykonania w ciągu 28 dni po upływie ostatniego dnia Okresu Zgłaszania Wad, jednak po tym jak Wykonawca dostarczy wszystkie Dokumenty Wykonawcy oraz ukończy i dokona prób wszystkich Robót, włącznie z usunięciem wad. Kopię Świadcstwa Wykonania należy dostarczyć Zamawiającemu.”

11.10 Niewypełnione zobowiązania

Na końcu klauzuli 11.10 dodaje się następujący zapis:

Roboty objęte są okresem rękojmi zgodnie z Prawem Kraju.

Zamawiający może dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi w okresie przewidzianym w Kodeksie cywilnym i zgodnie z jego postanowieniami.

Dodaje się klauzulę 11.12 [*Gwarancja Jakości*] w brzmieniu:

11.12 Gwarancja Jakości

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości. Udzielenie gwarancji jakości musi być potwierdzone podpisanym przez Strony dokumentem „Karta Gwarancyjna”.

Okres gwarancji określony jest w Załączniku do Oferty i rozpoczyna się od daty Przejęcia Robót ustalonej przez Inżyniera w Świadcstwie Przejęcia zgodnie z Klauzulą 10.1 [*Przejęcie robót i odcinków*] warunków Kontraktu.

Dodaje się klauzulę 11.13 [*Rękojmia za Wady*] w brzmieniu:

11.13 Rękojmia za Wady

Roboty objęte są rękojmią za wady zgodnie z Prawem (kodeks cywilny). Okres rękojmi rozpoczyna się od daty Przejęcia Robót ustalonej przez Inżyniera w Świadcstwie Przejęcia zgodnie z Klauzulą 10.1 [*Przejęcie robót i odcinków*] warunków Kontraktu.

Klauzula 12 Obmiary i wycena

12.1 Obowiązkowe obmiary Robót

Klauzulę 12.1 uzupełnia się następująco:

Następujący zapis dodaje się po pierwszym zdaniu niniejszej klauzuli 12.1:

Wykonawca, zgodnie z polskim Prawem Budowlanym, będzie prowadził i przechowywał Księgę Obmiarów. Księga Obmiarów winna być prowadzona nieprzerwanie na podstawie codziennych zapisów obmiarów, dokonywanych przez Wykonawcę i zatwierdzanych przez Inżyniera, zgodnie z kolejnością wykonywania Robót, przed zakryciem każdej ich części. Wymiary, notatki, obliczenia i rysunki niezbędne do określenia ilości podczas obmiarów Robót oraz wyniki obmiarów winny być wprowadzone do Księgi Obmiarów niezwłocznie po ich dokonaniu.

12.2 Metoda obmiaru

Klauzulę 12.2 zmienia się i uzupełnia następująco:

Podpunkt (b) niniejszej klauzuli 12.2 skreśla się i zastępuje następująco:

(b) szczegółowe metody i zasady obmiarów zawierają Specyfikację i Przedmiar Robót.

12.3 Wycena

Klauzulę 12.3 uzupełnia się następująco:

Następujący zapis dodaje się jako pierwsze zdanie niniejszej klauzuli:

Stawki i ceny jednostkowe dla pozycji określonych w wycenionym Przedmiarze Robót są stałe na okres wykonywania Kontraktu i nie podlegają zmianom.

Skreśla się w podpunkcie (a) niniejszej klauzuli.

Skreśla się podpunkty: (a)(ii), (a)(iii), (a)(iv) jako nie mające zastosowania w niniejszych Warunkach.

Klauzula 13 Zmiany i korekty

13.2 Analiza wartości

Następujący zapis dodaje się jako ostatnie zdanie pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 13.2:

„....., w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych”

13.3 Procedura wprowadzania Zmian

Jako przedostatni akapit w niniejszej klauzuli 13.3 dodaje się następujący tekst:

„Każda zmiana mająca wpływ na :

- (i) zwiększenie Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej (poza przypadkami innymi niż przewidziano Warunkami Kontraktu); lub
- (ii) przedłużenie Czasu na Wykonanie;

musi być dokonana poprzez sporządzenie Zmiany do Kontraktu.

13.5 Kwoty tymczasowe

Klauzulę 13.5 [*Kwoty tymczasowe*] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

13.8 Korekty uwzględniające zmiany Kosztu

Klauzulę 13.8 [*Korekty uwzględniające zmiany Kosztu*] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

Klauzula 14 Cena Kontraktowa i zapłata

14.1 Cena Kontraktowa

Klauzulę 14.1 uzupełnia się następująco:

Na końcu podpunktu (b) niniejszej klauzuli 14.1 dodaje się następujący tekst:

i oprócz VAT, który zostanie zapłacony w kwotach należnych według przepisów prawa polskiego w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.

14.2. Zaliczka

Klauzulę 14.2 [*Zaliczka*] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

14.3 Wnioski o Przejściowe Świadczenia Płatności

Na początku niniejszej klauzuli 14.3 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca każdorazowo uzgodni z Inżynierem formę, w jakiej należy składać Rozliczenia wykazujące szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego, wraz z dokumentami towarzyszącymi.

Rozliczenia (i dodatkowe dokumenty) muszą być zgodne z obowiązującymi wytycznymi Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w tym zakresie tak, aby umożliwić Zamawiającemu nadzorowanie kosztów i płatności według wymagań Zamawiającego. Cała korespondencja pomiędzy Wykonawcą i Inżynierem dotycząca wszystkich płatności musi być wysyłana w kopii do Zamawiającego.

Faktury Wykonawcy muszą być sporządzane odrębnie dla wartości kwalifikowanych i niekwalifikowanych w oparciu o dyspozycje Inżyniera na podstawie klauzuli 14.6 [*Wystawianie Przejściowych Świadczeń Płatności*].

Klauzulę 14.3 uzupełnia się następująco:

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się następujący tekst:

Każde rozliczenie miesięczne winno zawierać oświadczenie Wykonawcy, że wszystkie należne faktury podwykonawców, których termin płatności upłynął w okresie objętym rozliczeniem przejściowym, zostały zapłacone, lub podać powody niezapłacenia całości lub części takich faktur.

14.4 Plan płatności

Klauzulę 14.4 zmienia się i uzupełnia następująco

Tekst ostatniego akapitu niniejszej klauzuli 14.4 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca co miesiąc (jeżeli zajdzie taka potrzeba) dostarczać będzie Inżynierowi przewidywany szczegółowy plan płatności na kolejne miesiące dla wszystkich płatności, do których Wykonawca jest uprawniony w ramach Kontraktu. Pierwszy przewidywany plan płatności zostanie przedłożony w terminie 7 dni od podpisania Kontraktu i winien obejmować (i) okres do końca pierwszego miesiąca kalendarzowego następującego po Dacie Rozpoczęcia; oraz (ii) każdy kolejny miesiąc trwania Robót. Plany płatności będą składane w okresach miesięcznych do czasu wystawienia Świadectwa Przejścia całości Robót. W przypadku nie dotrzymania Planu płatności z winy Wykonawcy, Zamawiający będzie miał prawo dochodzić roszczeń, np. z tytułu zapłaty odsetek od zaciągniętych kredytów, pożyczek.

Plan płatności będzie przekazywany w formie wskazanej przez Inżyniera.

14.5 Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót

Klauzulę 14.5 [*Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót*] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach

14.6 Wystawianie Przejściowych Świadectw Płatności

Klauzulę 14.6 zmienia się i uzupełnia następująco:

W akapicie pierwszym niniejszej klauzuli 14.6 na końcu dodaje się zapis:

Przejściowe Świadectwa Płatności powinny mieć wyodrębnione części dotyczące kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych. Inżynier poda Wykonawcy dyspozycje dotyczące wyodrębnienia kosztów (lub wartości) kwalifikowanych i niekwalifikowanych zgodnie z wnioskiem o dofinansowanie.

Inżynier będzie wskazywał na podział kosztów (lub wartości) kwalifikowanych i niekwalifikowanych. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego podziału kwot Inżynier poda Wykonawcy dyspozycje dotyczące kwalifikowalności kosztów lub innych wartości dla potrzeb sporządzania Rozliczeń.

Na początku pierwszego zdania drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6, wyrażenie: „Inżynier nie będzie jednak obowiązany do wystawienia” zastępuje się wyrażeniem:

„Poza szczególnymi przypadkami określonymi w niniejszej klauzuli, Inżynier nie będzie mógł wystawić”

Na końcu drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6 dodaje się następujący tekst:

W szczególnych przypadkach, w których jest to niezbędne dla sprawnego wykonania Kontraktu, Inżynier może wystawić Przejściowe Świadectwo Płatności na kwotę mniejsza niż minimalna podana w Załączniku do Oferty. Wystawienie Przejściowego Świadectwa Płatności na kwotę mniejszą od minimalnej podanej w Załączniku do Oferty może nastąpić po złożeniu stosownego wniosku przez Wykonawcę, podania Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia przez Inżyniera oraz uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.

14.7 Zapłata

Klauzulę 14.7 zmienia się i uzupełnia następująco:

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.7:

Podpunkty (a), (b) i (c) skreśla się i zastępuje następująco:

- (a) kwotę poświadczoną w Przejściowym / Ostatecznym Świadectwie Płatności w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego tego Świadectwa Płatności i kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym prawidłowo wystawionej i zaakceptowanej przez Inżyniera faktury Wykonawcy.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się:

Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty.

14.8 Opóźniona zapłata

Klauzulę 14.8 skreśla się i zastępuje następująco:

Jeżeli Wykonawca nie otrzyma zapłaty zgodnie z klauzulą 14.7 [*Zapłata*], to Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania odsetek ustawowych (według ustawy Kodeks cywilny), obliczonych miesięcznie od kwoty niezapłaconej w okresie opóźnienia. Odsetki będą naliczane za okres, jaki upłynie od dnia, w którym przypadał termin zapłaty (bez wliczania tego dnia) do dnia, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego (wliczając ten dzień).

14.9 Wypłata Kwoty Zatrzymanej

Klauzulę 14.9 [*Wypłata Kwoty Zatrzymanej*] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

Klauzula 15 Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego.

15.2 Rozwiązanie przez Zamawiającego

Klauzulę 15.2 zmienia się i zastępuje następująco:

Podpunkt (d) niniejszej klauzuli 15.2 skreśla się i zastępuje następująco:

- (d) podzleci Roboty w zakresie zabronionym postanowieniami klauzuli 4.4 [*Podwykonawcy*] lub sceduje Kontrakt lub jakąkolwiek jego część, albo dokona przelewu wierzytelności w jakiegokolwiek części bez wymaganej zgody Zamawiającego.

15.5 Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu

Klauzulę 15.5 uzupełnia się następująco:

Jako drugi akapit niniejszej klauzuli 15.5 dodaje się następujący zapis:

Niezależnie od powyższego, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu podpisania Kontraktu, Zamawiający może odstąpić od Kontraktu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takiego rozwiązania Kontraktu przez Zamawiającego, Wykonawca może zażądać wyłącznie należnej mu zapłaty z tytułu wykonania części Kontraktu

Klauzula 16 Zawieszenie i wypowiedzenie Kontraktu przez Wykonawcę

16.1 Uprawnienie Wykonawcy do zawieszenia Robót

Klauzulę 16.1 uzupełnia się następująco:

Na końcu trzeciego akapitu niniejszej klauzuli 16.1 po słowach "... tak szybko, jak to będzie możliwe" dodaje się następujące słowa:

"jednakże nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania takiego Świadczenia Płatności, dowodu lub zapłaty."

16.4 Zapłata po rozwiązaniu

Klauzulę 16.4 zmienia się następująco:

Podpunkt (c) niniejszej klauzuli 16.4 skreśla się jako nie mający zastosowania w niniejszych Warunkach.

Klauzula 18 Ubezpieczenie

18.1 Ogólne wymagania dla ubezpieczeń

Klauzulę 18.1 zmienia się następująco:

W akapicie 7 skreśla się słowa: „...liczonych od Daty rozpoczęcia...”

18.2 Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy

Klauzulę 18.2 zmienia się następująco:

Pierwszy akapit skreśla się i zastępuje następująco:

Strona ubezpieczająca ubezpieczy Roboty, Urządzenia, Materiały i Dokumenty Wykonawcy na kwotę nie mniejszą niż pełen koszt odtworzenia, łącznie z kosztem wyburzenia, usunięciem gruzu oraz honorariami ekspertów, określoną w Załączniku do Oferty. W takim ubezpieczeniu potrącenia na każde zdarzenie nie będą większe niż kwota ustalona w Załączniku do Oferty. Takie ubezpieczenie winno być w mocy od dnia, w którym należy dostarczyć dowody na mocy klauzuli 18.1 [*Ogólne wymagania dla ubezpieczeń*] aż do dnia wydania Świadczenia Przejęcia dla Robót.

18.3 Ubezpieczenie od zranienia osób i od szkód majątkowych

Klauzulę 18.3 zmienia się następująco:

Pierwsze zdanie drugiego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

To ubezpieczenie ma być zawarte z określeniem limitu na poszczególne zdarzenie nie niższego niż ustalono w Załączniku do Oferty, a potrącenie na każde zdarzenie nie będzie większe niż kwota ustalona w Załączniku do Oferty.

18.4 Ubezpieczenie personelu Wykonawcy

Klauzulę 18.4 zmienia się następująco:

Klauzulę skreśla się w całości i i zastępuje następująco:

Wykonawca zawrze i utrzyma w mocy ubezpieczenie od odpowiedzialności za roszczenia, szkody, straty i wydatki powstałe w skutek zranienia, inwalidztwa lub śmierci jakiejkolwiek osoby: zatrudnionej przez Wykonawcę, osoby z Personelu Wykonawcy, które mogą wydarzyć się wskutek wykonywania Kontraktu.

Ubezpieczenie to będzie utrzymane w pełnej mocy i działaniu do czasu ukończenia Robót. Ubezpieczenie personelu Podwykonawcy może być zawarte przez samego Podwykonawcę, ale Wykonawca będzie odpowiedzialny za przestrzeganie niniejszej klauzuli.

Klauzula 20 Roszczenia, spory i arbitraż

20.1 Roszczenia Wykonawcy

Klauzulę 20.1 zmienia się następująco:

W przedostatnim akapicie rozpoczynającym się od słów „Inżynier winien....” po słowach „zgodnie z klauzulą 3.5 [*Ustalenia*]” dodaje się:

„i z klauzulą 13.3 [*Procedura wprowadzania Zmian*]”.

20.6 Arbitraż

Klauzulę 20.6 skreśla zmienia się i zastępuje uzupełnia następująco:

Spory, które nie zostały rozstrzygnięte polubownie, będą ostatecznie rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Klauzula 21 Działania kontrolne i sprawdzające

Dodaje się nową Klauzulę 21 [Działania kontrolne i sprawdzające] w brzmieniu:

Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego Prawa.

Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Kontraktu. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Kontraktu.

Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest uczestniczyć w inspekcjach i kontrolach przeprowadzonych przez uprawnione inspekcje.

Klauzula 22 Klauzule końcowe

Dodaje się nową Klauzulę 22 [*Klauzule końcowe*] w brzmieniu:

22.1

Jeżeli na jakimkolwiek etapie wykonywania Kontraktu finansowanego ze środków publicznych w tym ze środków Funduszu Spójności:

- (a) dojdzie do ujawnienia praktyk korupcyjnych jakiegokolwiek rodzaju;

Przez „praktyki korupcyjne” rozumie się: propozycję łapówki, prezentu, wynagrodzenia za usługę lub prowizji w stosunku do jakiejkolwiek osoby jako zachęty czy nagrody za wykonanie czy powstrzymanie się od wykonania jakiejkolwiek czynności związanej z przyznaniem Kontraktu lub wykonywaniem Kontraktu już zawartego z Zamawiającym.

- (b) okaże się, iż przyznanie lub wykonanie Kontraktu powoduje powstanie nadzwyczajnych wydatków handlowych;

Przez „nadzwyczajne wydatki handlowe” rozumie się: prowizje niewymienione w głównym Kontrakcie i nie wynikające z właściwie zawartego kontraktu powołujące się na główny Kontrakt, prowizje niewypłacone w zamian za faktyczne i prawidłowe usługi oraz inne świadczenia wypłacane z naruszeniem Prawa Kraju; i w konsekwencji Komisja Europejska zawiesi lub unieważni współfinansowanie Kontraktu, to zastosowanie będzie miała klauzula 15 [*Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego*].

22.2

Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako solenny doradca zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w jego zawodzie. Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych Robót lub Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Nie może on w żaden sposób nakładać zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody

22.3

Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z Kontraktem niż te, które zostały w nim określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.

22.4

Zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, wszelkie istotne zmiany postanowień Kontraktu w stosunku do treści Oferty są niedozwolone, z zastrzeżeniem zapisów klauzul; 2.1; 4.7; 4.12; 4.24; 8.4; 8.5; 8.6; 8.9; 10.3; 13.7; 16.1; 17.4; 19.4; 20.1 niniejszych Warunków. Zmiana Kontraktu dokonana z naruszeniem Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.

Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania nieistotnych zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

Zamawiający, przewiduje również możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, opisanych w klauzulach:

- 2.1 [Prawo dostępu do terenu budowy];
- 4.7 [Wytyczenie];
- 4.12 [Nieprzewidywalne warunki fizyczne];

- 4.24 [Wykopaliska];
- 7.4 [Próby];
- 8.4 [Przedłużenie czasu na Ukończenie];
- 8.5 [Opóźnienia spowodowane przez władze];
- 8.6 [Tempo wykonawstwa];
- 8.9 [Następstwa zawieszenia];
- 10.3 [Zakłócanie Prób Końcowych];
- 13.7 [Korekty uwzględniające zmiany prawne];
- 16.1 [Uprawnienia Wykonawcy do zawieszenia Robót];
- 17.4 [Następstwa ryzyka Zamawiającego];
- 19.4 [Następstwa siły wyższej];
- 20.1 [Roszczenia Wykonawcy];

Warunków Kontraktu oraz w następujących przypadkach:

- (i) zmian będących następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień zgodnie z klauzulą 1.13 [*Przestrzeganie prawa*],
- (ii) zmiany wartości umowy w przypadku opisanym w klauzuli 13.2 [*Analiza wartości*], w szczególności:
 - pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - zastosowania zamiennych rozwiązań, przynoszących korzyść dla Zamawiającego,
- (iii) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnym doświadczeniem i uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane oraz, które wymagane były przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ,
- (iv) zmiany podwykonawców:
 - (a) zmiany zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w SIWZ,
 - (b) zmiana podmiotu, który uczestniczy w realizacji części zamówienia jako podwykonawca, na którego potencjałe opierał się Wykonawca składając ofertę, będzie możliwa, ale jedynie pod warunkiem, że nowy podmiot wykaże spełnienie warunków udziału w postępowaniu, które wymagane były przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ.
- (v) zmiany dokonane na podstawie art. 23 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane, zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,

- (vi) zmiany dokonane na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 4 lit. a) ustawy Prawo budowlane, uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, pod warunkiem, że zmiana ta spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji robót budowlanych, których nie można było wcześniej przewidzieć,
- (vii) zmiany, które zostaną dokonane podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane i wprowadzone zostaną zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane,
- (viii) pozostałe zmiany:
 - (a) zmiana obowiązującej stawki podatku VAT. Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmianę kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę,
 - (b) obiektywnej konieczności wprowadzenia zmian, np. gdy spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażącą stratą w rozumieniu art. 357¹ Kodeksu cywilnego, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Powyższe zmiany do umowy winny być wprowadzone poprzez zmianę do kontraktu – aneks. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

CZĘŚĆ II

ROZDZIAŁ 4

WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

KARTA GWARANCYJNA

Dla zadania pn.: Zadanie Nr III - System wodociągowo-kanalizacyjny na terenie gminy Głuchołazy – zadanie 1c - budowa kanalizacji sanitarnej i wodociągu w miejscowości Biskupów, Burgrabice, Sławniowice i Gierałce, realizowanego w ramach Projektu pn.: Rozwój i modernizacja gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Głuchołazy”. Projekt Nr POIS.01.01.00-00-003/08.

Nr 3/FS/2011/1c

Gwarant

będącym Wykonawcą Kontraktu Nrz dnia

udziela gwarancji jakości Zamawiającemu „**Wodociągi” Sp. z o.o.**

adres: **ul. Reymonta 12, 48-340 Głuchołazy, Polska**

który jest uprawniony z tytułu gwarancji.

Gwarant oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty budowlane wraz z urządzeniami zostały wykonane zgodnie z Kontraktem, zasadami wiedzy technicznej i zgodnie z przepisami techniczno budowlanymi. Wykonawca udziela gwarancji na sprawne działanie i niezakłóconą eksploatację obiektu.

§1

Przedmiot i termin gwarancji

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość Kontraktu na wykonanie robót budowlanych pn.: Zadanie Nr III - System wodociągowo-kanalizacyjny na terenie gminy Głuchołazy – zadanie 1c - budowa kanalizacji sanitarnej i wodociągu w miejscowości Biskupów, Burgrabice, Sławniowice i Gierałce.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
3. Okres gwarancji jakości na zrealizowane roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia wynosi **24 miesiące** licząc od Daty Wydania Świadectwa Przejęcia całości Robót lub części, za wyjątkiem odbudowy bitumicznych nawierzchni dróg powiatowych, dla których okres gwarancji wynosi - **60 miesięcy** licząc od dnia protokolarnego odbioru wykonanych robót odbudowy nawierzchni tych dróg.
4. Termin ten należy liczyć od dnia ukończenia robót potwierdzonego w Świadectwie Przejęcia Robót, o którym mowa w klauzuli 10.1 [Przejęcie Robót i Odcinków] Warunków Kontraktu oraz w

Załączniku do Oferty, za wyjątkiem odbudowy bitumicznych nawierzchni dróg powiatowych, których termin należy liczyć od dnia protokolarnego odbioru wykonanych robót odbudowy nawierzchni tych dróg.

§2

Obowiązki i uprawnienia stron

1. O wystąpieniu wad Zamawiający niezwłocznie po ich ujawnieniu powiadomi Gwaranta w formie pisemnej podając rodzaj wad.
2. **W przypadku wystąpienia wad, Zamawiający może żądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu Gwarantowi odpowiedni termin. Jeżeli jednak stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie obiektu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepożądanej szkody dla Zamawiającego, Gwarant obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym terminie.**
3. **Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady na koszt Gwaranta innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenie należytego wykonania Umowy). Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od Gwaranta naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad.**
4. **Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.**
5. **Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.**
6. **W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę.**

§3

Inne warunki gwarancji

1. **Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek siły wyższej, szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania, szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady Gwarantowi.**
2. **Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.**

3. Gwarancja wygasa automatycznie na te elementy, które użytkownik poddał remontowi lub wymianie z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Gwarant w ramach niniejszej gwarancji.

§4

Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 6 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 – dniowym wyprzedzeniem
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
- 4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo powiadomiony o terminie i miejscu przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.**
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie przesłać Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

§5

Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga potwierdzenia w formie pisemnej. O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie telefaksem bądź e-mailem na wskazane numery telefonów i adresy. Kopia potwierdzenia zgłoszenia przesyłana jest również faksem lub e-mailem do Zamawiającego.
- 2. Pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres:**
3. Pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:
4. O zmianach danych teleadresowych strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysyłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

§6

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Kontraktu Nr
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Miejscowość dnia

.....

(Podpis i pieczęć Gwaranta)