
Część II

Wzór umowy

UMOWA nr.....

Zawarta w dniu2010r. pomiędzy „Wodociągi” Spółką z o.o., ul. Reymonta 12, 48-340 Głuchołazy, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Opolu VIII Wydział Gospodarczy, KRS 0000022810, Kapitał Zakładowy: 21.013.000,00 zł, NIP 755-000-63-65, REGON 530569528, zwaną dalej "Zamawiającym" reprezentowaną przez :

1.

2.

a

(Nazwa ; Nr wpisu do rejestru sądowego / Nr ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ; NIP; REGON)

zwaną dalej "Wykonawcą", reprezentowaną przez:

o następującej treści:

§ 1.

1. W wyniku przeprowadzonego w dniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania budowę systemu wodociągowo – kanalizacyjnego w miejscowości Wilamowice Nyskie. Zadanie zostanie zrealizowane w województwie opolskim, powiat nyski, gmina Głuchołazy, kod pocztowy 48-330 Nowy Świątów, miejscowość: Wilamowice Nyskie.

2. Szacunkowy zakres rzeczowy inwestycji obejmuje:

KANALIZACJA SANITARNA

Kanalizacja sanitarna grawitacyjna z rur PVC średnicy D:200mm. - 1 742,0m.

Przyłącza kanalizacji sanitarnej z rur PVC średnicy D:160mm. - 1179,0m.

SIEĆ WODOCIĄGOWA

Wodociąg z rur PE - D: 110mm. - 1 658,7m.

Wodociąg z rur PE - D: 90mm. - 631,8m.

Wodociąg z rur PE - D: 63mm. - 50,8m.

Wodociąg z rur PE - D: 32mm. - 43,0m.

Przyłącza sieci wodociągowej z rur PE - D: 32mm. - 185,0m.

3. Szczegółowy zakres robót i zakres rzeczowy objęty niniejszą umową określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

4. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z załączoną dokumentacją projektową, Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń, a wszelkie ewentualne niejasności zostały wyjaśnione na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

5. Wykonawca oświadcza, że sprawdził zgodność dokumentacji projektowej ze Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, dokonał wizji lokalnej terenu

budowy, a oferta obejmuje pełen zakres przedmiotowy robót koniecznych do zrealizowania zamówienia.

W związku z powyższym późniejsze uwagi i zastrzeżenia Wykonawcy co do kompletności dokumentacji projektowej nie będą miały wpływu na przebieg procesu budowlanego oraz wysokość wynagrodzenia umownego.

6. Inwestycja zostanie wykonana z materiałów oraz wyrobów dostarczonych przez Wykonawcę, dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Ustawy Prawo budowlane i odpowiadających wymaganiom specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji projektowej.
7. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszej Umowy, według następującego pierwszeństwa:
 - a) niniejszy Akt Umowy;
 - b) Warunki Szczególne Kontraktu (Część II Rozdział 3);
 - c) Formularz Oferty z Załącznikami do Oferty;
 - d) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - e) Dokumentacja projektowa/Rysunki;
 - f) wyceniony Przedmiar Robót (po korekcie arytmetycznej)
 - g) Wykaz osób, które będą wykonywać niniejsze zamówienie;
 - h) Instrukcja dla Wykonawców.

1. PODWYKONAWCY

§ 2.

1.* Wykonawca oświadcza, że cały zakres przedmiotu umowy wykona własnymi siłami.

1*. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia wykonania robót Podwykonawcom, w następującym zakresie:

- 1.
- 1)
- 2)
- 3)
- 2.

2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą wraz z zakresem robót przewidzianych do wykonania nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

3. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Postanowienie ust. 2, zdanie drugie stosuje się odpowiednio.

4. Umowy, o których mowa powyżej powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Zawierający umowę z podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.

6. Każdorazowo Wykonawca dołączy do faktury oświadczenie podwykonawców, że ich wymagalne roszczenia z tytułu realizacji prac zostały zaspokojone. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca narusza zasady rozliczeń z podwykonawcą, Zamawiający może wstrzymać wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy w celu zabezpieczenia płatności jego podwykonawcom.

7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

2. TERMINY I OPÓŹNIENIA

§ 3.

1. Protokolarne przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy. Czas realizacji robót budowlanych wynikających z przedmiotu zamówienia nie może przekroczyć terminu **31 października 2011 r.**
2. Przez zakończenie przedmiotu umowy strony uważają podpisanie protokołu końcowego odbioru robót.

3. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY

§ 4.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą rozliczeń zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie obmiarowe, na zasadach określonych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, które wyraża się kwotą netto:zł
słownie:zł
plus podatek VAT:zł
słowniezł
Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi: ...zł
słownie:zł.

* niepotrzebne skreślić

4. ROBOTY DODATKOWE, UZUPEŁNIAJĄCE ORAZ ZAMIENNE

§ 5.

1. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, nieobjętych dokumentacją projektową, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji, których nie można było wcześniej przewidzieć oraz gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych zamówienia dodatkowego nie można oddzielić od podstawowego oraz wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego, Zamawiający może udzielić Wykonawcy, w trybie zamówienia z wolnej ręki, zgodnie z art. 67 ust. 5 ustawy z 2004r. Prawo zamówień publicznych, zamówienia na roboty dodatkowe, których łączna wartość nie może przekroczyć 20% zamówienia podstawowego.
2. Wartość robót dodatkowych zostanie określona na podstawie negocjacji przeprowadzonych między Zamawiającym i Wykonawcą.

5. ZASADY I TERMINY PŁATNOŚCI

§ 6.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie będzie się odbywało na podstawie faktur przejściowych wystawionych odrębnie dla kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych w oparciu o protokół odbioru wykonanych robót, potwierdzonych przez inspektora nadzoru. Należności za roboty wykonane przez Wykonawcę będą uiszczane na jego konto nr w banku.
2. Minimalną wartość faktury przejściowej ustala się na kwotę 300.000,-zł brutto. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie 30 dni licząc od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi potwierdzonymi przez inspektora nadzoru i potwierdzeniem braku wymagalnych należności wobec zgłoszonych podwykonawców.
3. Nieterminowe uiszczanie należności przez Zamawiającego spowoduje naliczenie odsetek ustawowych, liczonych w stosunku rocznym.

6. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 7.

1. Strony zgodnie potwierdzają, iż Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, zawierająca m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy,

stanowi integralną część Umowy.

2. Zamawiający dostarczył Wykonawcy dokumentację projektową oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót określających przedmiot Umowy, stanowiących załącznik do niniejszej umowy.

3. Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) przekazania terenu budowy,
- b) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- c) zapłaty wynagrodzenia.

7. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 8.

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. wykonania prac, o których mowa w § 1, zgodnie z: dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami oraz uzgodnionymi z Inspektorem nadzoru i Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji inwestycji,
2. wykonania na swój koszt ogrodzenia placu budowy przed rozpoczęciem prac budowlanych, ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienia warunków bezpieczeństwa.
3. utrzymywania terenu i zaplecza budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz odpowiedniego składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych. Zakazuje się rozpalania ognisk i palenia jakichkolwiek materiałów na terenie budowy.
4. utrzymania w czystości dróg przylegających do terenu budowy. W razie niewykonania tego obowiązku Zamawiający może zlecić wykonanie powyższych czynności innej firmie kosztami obciążając Wykonawcę (po uprzednim pisemnym upomnieniu wykonawcy).
5. uporządkowania teren budowy i po zakończeniu robót przekazania go Zamawiającemu do dnia odbioru robót.
6. zapewnienia stałego nadzoru technicznego kierownika budowy posiadającego wymagane Prawem Budowlanym uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych.
7. uczestniczenia w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Inspektora nadzoru lub Zamawiającego. Narady koordynacyjne będą odbywały się w dzień roboczy ustalony przez Strony.
8. pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
9. informowania Inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
10. naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego robót, ich części bądź urządzeń zniszczonych lub uszkodzonych przez Wykonawcę w toku realizacji zadania.
11. Spełnienia pozostałych wymagań i obowiązków określonych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót

8. ZABEZPIECZENIE ROSZCZEŃ ZAMAWIAJĄCEGO

§ 9.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, tj. zł (słownie:zł) w formie
2. Zamawiający zwróci część zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty odbioru ostatecznego robót lub w przypadku stwierdzenia wad w ciągu 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad.
3. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia.
4. Kwota, o której mowa w punkcie 3 jest zwracana nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości w przypadku nie wystąpienia wad wykonanego zamówienia.

9. PEŁNOMOCNICZY I PRZEDSTAWICIELE STRON

§ 10.

1. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru sprawującego całościowy nadzór nad realizacją przedmiotu niniejszej umowy, której personel zostanie przedstawiony Wykonawcy przed rozpoczęciem robót.
2. Do obowiązków Inspektora nadzoru należeć będzie :
 - a) reprezentowanie Zamawiającego na Terenie Budowy poprzez sprawowanie kontroli zgodności wykonanych Robót z dokumentacją projektową i pozwoleniami na budowę, przepisami prawa i właściwymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - b) kontrolowanie prawidłowego podziału kosztów na kwalifikowane i niekwalifikowane dla potrzeb wystawiania faktur przejściowych i końcowych,
 - c) wykonywanie czynności określonych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
3. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie: oraz Kierownika robót drogowych w osobie

10. ODBIORY ROBÓT

§ 11.

- 1.Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów poprzedzonych zgłoszeniem przez Wykonawcę:
- 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie 3 dni od zgłoszenia,
 - 2) odbiór częściowy w terminie 7 dni od zgłoszenia i przedłożenia kompletu dokumentów wynikających z specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, ,
 - 3) odbiór końcowy i przejęcie robót w terminie 14 dni od zgłoszenia i przedłożenia kompletu dokumentów wynikających z specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.

11. RĘKOJMIA I GWARANCJA

§ 12.

Wykonawca udzieli na wykonane prace gwarancji: określonych Kartą Gwarancyjną, licząc od daty odbioru końcowego, zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

12. ODSZTĄPIENIE OD UMOWY, KARY UMOWNE

§ 13.

A. Odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1.1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
 - c) w przypadku zajęcia majątku Wykonawcy na podstawie tytułu egzekucyjnego,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 30 dni od daty przekazania placu budowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) w razie stwierdzenia, że Wykonawca prowadzi roboty niezgodnie z projektem, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz wytycznymi producenta stosowanych technologii Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu

ich prowadzenia i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin, a po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpić od umowy.

f) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni.

1.2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od nie wykonanej części Umowy w szczególności jeżeli:

a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę poszczególnych faktur, zgodnie z zapisami niniejszej umowy,

b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

B. Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

a) w przypadku ujawnienia przez Zamawiającego zatrudnienia innych podwykonawców, niż określonych w § 2 niniejszej Umowy, w wysokości 3 % łącznego wynagrodzenia umownego

b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi – w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,

c) za przerwę w wykonywaniu robót dłuższej niż 14 dni z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego lub spowodowanych siłą wyższą, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy,

d) za nie wykonanie zlecenia w terminie wynikającym z § 3 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

e) za odstąpienie od realizacji umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 10 % wartości umowy brutto.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z faktur przejściowych.

* w przypadku realizacji przedmiotu zamówienia przez podwykonawców

14. ROZWIĄZYWANIE SPORÓW

§ 15.

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego, Strony niniejszej umowy są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie roszczenia,

3. Otrzymujący roszczenie, ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 21 dni od daty jego zgłoszenia.

4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie o którym mowa w ust. 3 kierujący roszczenie, uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.

5. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny według właściwości dla Zamawiającego.

15. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 16.

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną

- na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalne jest, pod rygorem nieważności, dokonywanie istotnych zmian postanowień niniejszej Umowy innych niż Zamawiający przewidział w ogłoszeniu lub w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia .
 3. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania nieistotnych zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
 4. Zamawiający, przewiduje również następujące możliwości dokonania istotnej zmiany zawartej umowy oraz określa warunki takiej zmiany w przypadku:
 - 1) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), wówczas zmienione zostanie wynagrodzenie Wykonawcy o procent wzrostu podatku VAT,
 - 2) zmian terminów wykonania zamówienia lub terminów płatności będących następstwem zaistnienia siły wyższej oraz zmiany harmonogramu spływu środków finansujących zamówienie z instytucji finansujących,
 - 3) zmiany zakresu kontraktu,
 - 4) zmiany parametrów materiałów budowlanych na równoważne,
 - 5) zmian które spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego,
 - 6) zmian poprawiających sprawność lub zwiększających jakość zakończonych robót dla Zamawiającego,
 - 7) zmiany terminu realizacji zadania, który może ulec zmianie w przypadkach, na które Zamawiający bądź Wykonawca nie mógł mieć wpływu w przypadku wystąpienia okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację w wyznaczonym terminie przedmiotu zamówienia, bez możliwości usunięcia lub likwidacji powyższych okoliczności lub zdarzeń. Warunkiem zmiany terminu umownego realizacji przedmiotu zamówienia jest stwierdzenie przez Zamawiającego, na wniosek Wykonawcy, konieczności zmiany terminu umownego,
 - 8) zmiany personalnej na stanowisku Kierownika budowy lub Kierownika robót drogowych, która może nastąpić za zgodą Zamawiającego, na pisemny wniosek Wykonawcy lub na żądanie Zamawiającego wskazując powody i konieczność dokonania takiej zmiany, a przedstawiony do zmiany we wniosku kandydat na powyższe stanowiska musi spełniać odpowiednio warunki udziału w niniejszym postępowaniu, zgodnie z SIWZ Część I – IDW, pkt. 9.2) lit. a),
 - 9) otrzymania pozytywnej Decyzji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego w Opolu do umowy o przyznanie pomocy Nr 00017-6921 – UM0800028/09 w ramach działania „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” objętego PROW na lata 2007-2013, zawierającej zmiany zakresu Zadań, terminów realizacji, czy też ustalającej dodatkowe postanowienia, do których wykonania Zamawiający zostanie zobowiązany,
 - 10) zmiany Wykonawcy w związku z sukcesją generalną, przekształceniami spółek handlowych, zgodnie z KSH, a także sukcesją z mocy prawa.
 5. W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 19 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. jedn. z 2010 r. Dz. U. Nr. 113, poz. 659) i Kodeksu cywilnego.
 6. Umowę niniejszą sporządza się w 3 egzemplarzach , w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik Nr 1 do umowy

Karta gwarancyjna nr /2010

określająca uprawnienia Zamawiającego (w tym Użytkownika) z tytułu gwarancji jakości

I. Przedmiot karty gwarancyjnej.

Roboty budowlane zrealizowane w ramach umowy nr...../2010 z dnia2010r.

II. Nazwa obiektu.

Budowa systemu wodociągowo – kanalizacyjnego w miejscowości Wilamowice Nyskie.

III. Lokalizacja - miejscowość.

województwo opolskie, powiat nyski, gmina Głucholazy, kod pocztowy 48-330 Nowy Świętów, miejscowość: Wilamowice Nyskie.

IV. Charakterystyka obiektu, lub elementy przedmiotu gwarancji.

Gwarancja obejmuje roboty budowlane wg dokumentacji projektowej zamawiającego zadania pn. **budowa systemu wodociągowo – kanalizacyjnego w miejscowości Wilamowice Nyskie**

V. Data odbioru końcowego

.....

VI. Oświadczenie Wykonawcy

Wykonawca oświadcza:

- 1) że roboty budowlane objęte niniejszą kartą gwarancyjną zostały wykonane zgodnie z umową nr z dnia 2010 roku, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno - budowlanymi,
- 2) że stworzył konieczne podstawy formalno - prawne oraz warunki organizacyjne i techniczne, niezbędne do należytego wypełnienia warunków gwarancji w całym jej okresie, co wykazuje w załączonym ich opisie stanowiącym załącznik do Karty gwarancyjnej.

VI. Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Użytkownika w okresie trwania gwarancji w następujących terminach: awarii, wad zagrażających awarią oraz wad uciążliwych - w trybie natychmiastowym po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie awarii lub wady z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody wad urządzeń infrastruktury technicznej, w tym sieci i instalacji - w terminie 5 dni od daty zgłoszenia, w pozostałych przypadkach - w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodniły innego terminu, w czasie uzgodnionym z upoważnionym przedstawicielem Użytkownika,
- 2) do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad w przypadku, gdy wada elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu dla którego okres gwarancji już upłynął,
- 3) do ścisłego współdziałania z upoważnionym przedstawicielem Użytkownika w przypadku usuwania wad w czynnym obiekcie lub jego części w celu zminimalizowania ograniczeń i uciążliwości związanych z wykonywanymi pracami, a w szczególności: uzgadniania i ścisłego przestrzegania terminów, zakresów i sposobów przygotowania i prowadzenia prac, zapewnienia w okresie usuwania wad, gdy jest to technicznie możliwe i uzasadnione, na każde żądanie Użytkownika, środków i warunków technicznych do funkcjonowania poszczególnych sieci nie objętych usuwaniem wad, zapewnienia ciągłego i kompetentnego nadzoru w całym okresie prowadzenia prac tj. w fazie identyfikacji zakresu, przygotowania, wykonywania, sprawdzania, rozruchu

i przekazania Użytkownikowi, przez osobę, której zakres kompetencji zostanie w każdym przypadku określony w formie pisemnej i przekazany upoważnionemu przedstawicielowi Użytkownika,

4) do pisemnego stwierdzenia usunięcia wad do 14 dni od daty zawiadomienia Użytkownika w wymaganej formie o dokonaniu naprawy.

VII. Odpowiedzialność Wykonawcy.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty które spowodował usuwaniem wad lub wykonywaniem zobowiązań zawartych w Umowie.

VIII. Obowiązki Zamawiającego.

Zamawiający (w tym Użytkownik) zobowiązuje się do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania obiektu do eksploatacji w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.

IX. Inne warunki gwarancji.

- 1) Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek:
 - siły wyższej,
 - szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie użytkownika obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania,
 - szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady Wykonawcy.
- 2) Okres gwarancji zostaje przedłużony o okres wyłączenia elementu z eksploatacji, w tym okres jego naprawy, przy czym okres gwarancji po usunięciu wady elementu nie może być krótszy na ten element niż 1 rok od daty usunięcia wady.
- 3) Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
- 4) Gwarancja wygasa automatycznie na te elementy, które Użytkownik poddał remontowi lub wymianie z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji.
- 5) Czas trwania gwarancji za wady jakościowe, licząc od daty odbioru końcowego obiektu, wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady, nie określa natomiast trwałości obiektu i jego elementów.

X. Okres gwarancji.

Okres gwarancji wynosi (słownie:.....lat) od daty bezusterkowego odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad określonych w protokole odbioru końcowego.

XI. Okres rękojmi.

Okres rękojmi – 12 miesięcy

Podpis Wykonawcy

Zamawiający:

Wykonawca: